El Norte de Castilla

PUBLICACIÓN: El Norte de Castilla
PAÍS: ESP
TIPO: Print
AVE: €17252.40
AUDIENCIA: 90000
AUTOR: VÍCTOR M. VELA
PÁGINA: 1,2,3
SUPERFICIE: 176.00 %

> 11 de noviembre de 2026 a las 0:00



La mitad de los castellanos y leoneses que viven de alquiler están en riesgo de pobreza

Vivienda. Cae el porcentaje de propietarios ante las dificultades para afrontar la compra de una casa

«Durante años, hemos hablado de la vivienda como uno de los pilares del bienestar. Hoy, debemos reconocer que para muchas personas se está convirtiendo en uno de los factores principales de vulnerabilidad y exclusión social», aseguró Óscar Castro, presidente de EAPN Castilla y León. **V. VELA** **P2**

Onclusive

Todos los derechos reservados

https://onclusive.com/en-gb/talk-to-us/

El Norte de Castilla

PUBLICACIÓN: El Norte de Castilla
PAÍS: ESP
TIPO: Print
AVE: €17252.40
AUDIENCIA: 90000
AUTOR: VÍCTOR M. VELA
PÁGINA: 1,2,3
SUPERFICIE: 176.00 %

> 11 de noviembre de 2026 a las 0:00



Casi la mitad de los vecinos de la región que viven de alquiler están en riesgo de pobreza

El porcentaje de propietarios ha caído en los últimos años ante las dificultades para afrontar la compra de una casa



VÍCTOR M. VELA
Valladolid

Las alertas ya sonaban desde hace años, pero ha sido en los últimos meses cuando las sirenas de alarma han subido en decibelios. «La vivienda se ha convertido en uno de los principales factores generadores de pobreza», resume el informe anual que elabora la Red Europea de Lucha contra la Pobreza y la Exclusión Social (EAPN), una plataforma que engloba a 24 entidades que trabajan en las nueve provincias de Castilla y León (Cruz Roja, Cáritas, la ONCE, Accem...) y que hace unos días presentó su análisis anual sobre el estado de la pobreza en la comunidad.

Y sí, la vivienda es un factor clave a la hora de determinar qué familias atraviesan problemas económicos y tienen más probabilidad de caer en un pozo del que es complicado salir.

«Durante años, hemos hablado de la vivienda como uno de los pilares del bienestar. Hoy, debemos reconocer que para muchas personas se está convirtiendo en uno de los factores principales de vulnerabilidad y exclusión social», aseguró Óscar Castro, presidente de EAPN Castilla y León, durante la presentación de este informe en la sede del Consejo Económico y Social (CES).

Contar con una casa propia y tenerla pagada es un salvoconducto para librarse de las estrecheces económicas... o al menos un colchón para que los problemas sean menos acusados. El 53,3% de los castellanos y leoneses que viven de alquiler (a precios de mercado) está en riesgo de pobreza y de exclusión social, según el estudio elaborado por EAPN a partir de los datos oficiales recogidos del Instituto Nacional de Estadística (INE). Esta situación baja hasta el 18,2% para aquellos que tienen un piso en propiedad, lo que demuestra que el grado de exposición es mucho mayor en el caso de ser inquilino, al estar sometido de forma más clara a las fluctuaciones de un mercado cuyos precios se han disparado en los últimos meses. De hecho, en apenas un año, el riesgo de pobreza y exclusión ha pasado del 46,7% al 53,3%, mientras que, en el caso de quienes tienen casa propia se ha reducido unas décimas (del 19% a 18,2%).

Estos porcentajes se calculan a partir de la tasa AROPE, un indicador que tiene en cuenta no solo los ingresos económicos, sino también las posibilidades de acceder a determinados bienes y servicios o la intensidad del empleo (si son puestos de trabajo precarios, temporales, a tiempo parcial). Si nos fijamos exclusivamente en la renta disponible, en el dinero que cada mes entra en el hogar, el 48,7% de los habitantes de la región que viven de alquiler están en riesgo de pobreza (frente al 14,2% que vive en una casa de su propiedad, aunque no la tenga pagada del todo).

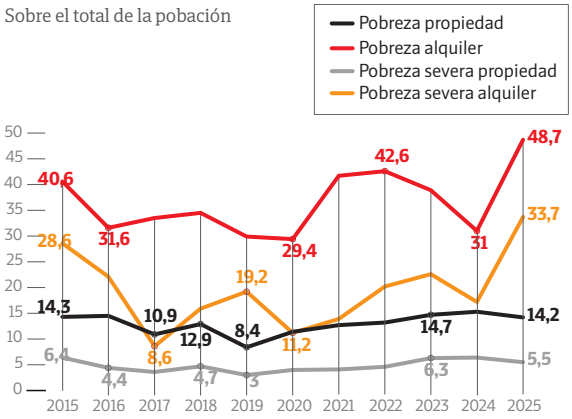
Y ojo, porque en ese caso concreto, el agujero entre quienes viven de alquiler se ha agrandado en los últimos años y supera al 48,5% de 2008, en el inicio de la crisis del ladrillo, cuando se marcó máximo. Es decir, «el régimen de tenencia es un factor esencial para comprender la relación entre vivienda y pobreza», constatan los responsables de este estudio donde, además, se pone el foco en otra circunstancia: cada vez menos personas pueden afrontar la compra de un piso.

España ha sido tradicionalmente un país donde los porcentajes de propiedad de la vivienda eran particularmente altos, frente a un mercado del alquiler mucho más pujante en otros puntos de Europa. Sin embargo, la proporción de personas que residen en una vivienda de su propiedad ha caído de forma evidente durante los últimos años en Castilla y León. En 2008, el 85,7% de los ciudadanos de la comunidad vivían bajo un techo de su propiedad. Ese porcentaje alcanzó su mínimo durante la covid, en 2020, con el 78,8%. Desde entonces, la cifra se ha recuperado hasta el 81% del último año.

Por el contrario, ha crecido el porcentaje de personas que vive en alquiler. En 2008 suponían el 10,3%. El porcentaje ahora está en el 14,6%, después de bajar ligeramente entre 2024 y 2025, cuando hubo personas que, ante los elevados precios (unas subidas medias del 16,7% en el alquiler), decidieron buscar refugio en la compra.

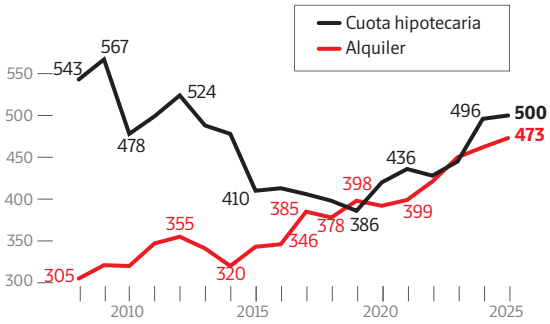
Evolución del porcentaje de población en pobreza según tipo de vivienda en Castilla y León

Sobre el total de la pobación



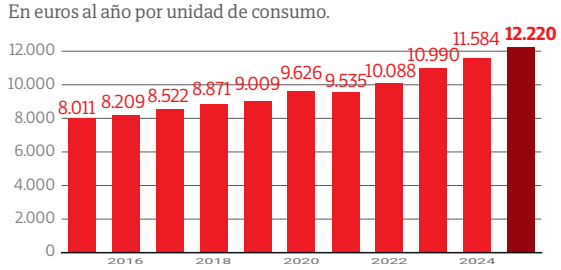
Evolución del gasto mensual medio en la cuota hipotecaria y el alquiler en Castilla y León

En euros



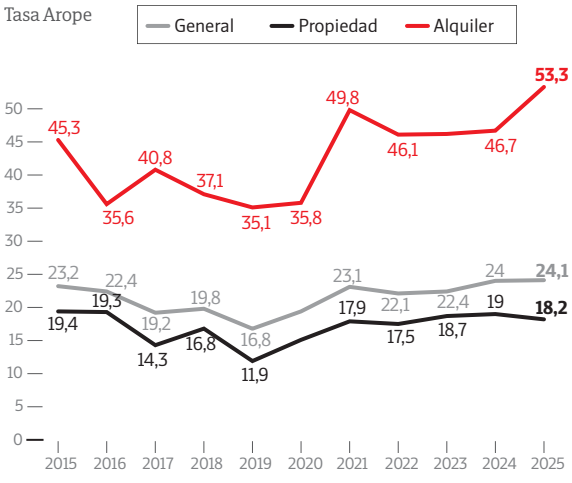
Umbral de pobreza regional en Castilla y León

En euros al año por unidad de consumo.



Evolución del porcentaje de habitantes de Castilla y León en riesgo de pobreza y/o exclusión social

Tasa Arope



Fuente: EAPN a partir del INE

De pilar del bienestar, la vivienda se ha convertido en factor principal de vulnerabilidad y exclusión social

Ha crecido el porcentaje de los que viven arrendados: en 2008 suponían el 10,3% y ahora el 14,6%

Esta situación se produce además en un momento en el que el esfuerzo de las familias entre pagar la renta del alquiler o la cuota hipotecaria se ha estrechado en los últimos años. En 2008, el alquiler medio (a precios de mercado) estaba en 305 euros en Castilla y León. Alquiler era una opción clara para aquellos que no querían encadenarse a una cuota hipotecaria. En aquel 2008 (en el inicio de la crisis del ladrillo), el importe medio de esa cuota bancaria estaba en 543 euros. Es decir, vivir de alquiler suponía, de media, un desembolso 238 euros por debajo de pagar la hipoteca cada mes. Hoy, esa distancia se ha reducido hasta los 27 euros (500 euros la hipoteca, 473 el alquiler). Eso, para las cifras que, de media, el INE propone para Castilla y León.

«La vivienda no puede convertirse en un privilegio y en un negocio al que solo pueden acceder quienes tienen determinados recursos económicos», defiende Óscar Castro, quien considera que es «imprescindible reforzar las políticas públicas de vivienda». Entre otras medidas, desde EAPN proponen «ampliar de manera sostenida el parque público de alquiler social, movilizar viviendas vacías, adaptar las ayudas al alquiler a las necesidades reales de las familias y reforzar los mecanismos de prevención de los desahucios». «La vivienda –insiste Castro– debe dejar de ser un factor que genera pobreza y convertirse en una herramienta para combatirla».

De momento, no es así. El 48,7% de los castellanos que viven de alquiler están en riesgo de pobreza (el 33,7% en pobreza severa). Eso, si nos fijamos solo en los ingresos. Además, los casos más extremos de pobreza se han agravado respecto a 2024 (el anterior año del estudio), cuando era del 17,2%. En el caso de quienes viven en propiedad, los porcentajes son del 14,2% (en pobreza) y del 5,5% (pobreza severa).

Y esto llega en un momento con los precios desbocados, donde cada vez hay que reservar más parte de los ingresos para garantizarse un techo. El volumen que hay destinar a la vivienda alcanza, entre la población en pobreza, el 33,7%, más

Onclusive
Todos los derechos reservados
https://onclusive.com/en-gb/talk-to-us/

El Norte de Castilla

PUBLICACIÓN: El Norte de Castilla
PAÍS: ESP
TIPO: Print
AVE: €17252.40
AUDIENCIA: 90000
AUTOR: VÍCTOR M. VELA
PÁGINA: 1,2,3
SUPERFICIE: 176.00 %

> 11 de noviembre de 2026 a las 0:00



Construcción de un bloque de viviendas en Valladolid. CARLOS ESPESO

Casi uno de cada tres castellanos y leoneses admite que no tiene capacidad para afrontar gastos imprevistos

El 11,2% asegura que no puede permitirse mantener el hogar con una temperatura adecuada durante el invierno

EVOLUCIÓN DEL PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA EN VALLADOLID POR BARRIOS

Cifras en euros

Barrio	2015	2024	2025	% Variación 2024/25
Caamaño - Las Viudas	53.671	87.420	152.869	74,87
Delicias	62.911	85.128	107.265	26,00
San Nicolás - San Miguel	136.074	183.092	228.887	25,01
Pajarillos Bajos	46.635	69.961	84.642	20,98
Pajarillos Altos - Las Flores	84.278	101.246	120.686	19,20
Parquesol - Arturo Eyries	138.198	178.135	208.107	16,83
Rondilla	56.730	92.205	104.687	13,54
Paseo Zorrilla Alto - Cuatro de Marzo	96.793	135.369	150.580	11,24
Hospital - Barrio España - S. Pedro Reg.	66.339	103.785	114.778	10,59
San Juan - Batallas - Pilarica	77.437	112.944	124.694	10,40
Plaza Circular - Vadillos	72.341	114.656	126.172	10,04
Paseo Zorrilla Bajo - Campo Grande	139.226	177.890	194.795	9,50
Centro - Universidad	199.525	255.104	278.627	9,22
Canal de Castilla - La Overuela	93.952	152.596	161.971	6,14
Huerta del Rey	169.325	193.926	204.406	5,40
La Rubia - Covaresa - Puente Duero	171.725	210.544	220.549	4,75
Caño Argales	123.219	234.710	208.623	-11,11

EVOLUCIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS DEL ALQUILER POR ZONAS EN VALLADOLID

Cifras en euros

Barrio	2017	2023	2024%	Variación 2023/24
San Juan - Batallas - Pilarica	410	502	542	7,97
Hospital - Barrio España - San Pedro Regalado	384	495	526	6,26
Las Delicias	367	452	480	6,19
Plaza Circular - Vadillos	387	494	522	5,67
La Rubia - Covaresa - Puente Duero	471	581	613	5,51
Caamaño - Las Viudas	376	467	492	5,35
Pajarillos Bajos	345	412	434	5,34
Rondilla	361	466	490	5,15
San Nicolás - San Miguel	493	599	629	5,01
Paseo Zorrilla Bajo - Campo Grande	459	563	590	4,80
Pajarillos Altos - Las Flores	369	451	472	4,66
Parquesol - Arturo Eyries	485	589	616	4,58
Huerta del Rey	499	610	637	4,43
Caño Argales	493	599	625	4,34
Paseo Zorrilla Alto - Cuatro de Marzo	427	526	548	4,18
Centro - Universidad	506	621	646	4,03
Canal de Castilla - La Overuela	410	509	528	3,73

del doble del registrado entre el conjunto de la población castellano y leonesa (15,3%). Aquí se da una circunstancia además: todo esto afecta más a los jóvenes (aunque tengan trabajo) que a los jubilados y mayores de 65 años.

«Uno de los factores es que, a esas edades más avanzadas, las viviendas ya están completamente pagadas y no hay que destinar dinero a esa cuestión», explica Sánchez. Y esto genera una pregunta, que Sánchez pone sobre la mesa: «¿Qué pasará cuando estas generaciones que hoy no pueden acceder a una vivienda en propiedad sigan viviendo de alquiler cuando estén jubilados?». En ese futuro, las personas mayores estarían, sin duda, más expuestas a situaciones de exclusión.

Entre otras medidas, desde EAPN proponen «ampliar de manera sostenida el parque público de alquiler social»

Todo esto afecta más a los jóvenes, aunque tengan trabajo, que a los jubilados y mayores de 65 años, que suelen tener el piso pagado

Las dificultades no alcanzan, en todo caso, al pago de la vivienda, sino también a todo lo que viene derivado de su uso y mantenimiento. Uno de cada diez castellanos y leoneses (el 10,6%) reconoce que hay meses en los que no llega a tiempo para pagar los gastos relacionados con la vivienda principal (o en compras a plazos), lo que le obliga a retrasar alguno de los recibos. El 11,2% asegura que no puede permitirse mantener la vivienda con una temperatura adecuada durante los meses de invierno.

La pobreza energética golpea, por lo tanto, a uno de cada diez habitantes de Castilla y León, de acuerdo con este estudio que solo se fija en la calefacción, sin atender, por ejemplo, al confort de las viviendas en verano, con temperaturas cada vez más disparadas y con menor despliegue del aire acondicionado en los hogares. El 19,9% asegura que los ingresos no le dan para sustituir muebles estropeados o viejos y el 30,3% (casi uno de cada tres vecinos) admite que no tiene capacidad para afrontar gastos imprevistos. Cambiar la lavadora, pagar unas gafas, un tratamiento de ortodoncia o que la caldera no aguante puede convertirse en un auténtico quebradero de cabeza.

«Este tipo de cuestiones son un ejemplo de en qué se concreta la cabeza en el día a día», indica Cristina Sánchez, técnico de EAPN, quien recuerda que el 6,7% de los castellanos y leoneses (161.000 personas) padecen carencia material y social severa, algo que se da cuando se cumplen siete de trece indicadores. Por ejemplo, no poder irse de vacaciones al menos una semana al año o no poder permitirse una comida de carne, pollo o pescado al menos cada dos días.

12.220 euros al año, el umbral

El dinero disponible, claro, los ingresos que se perciben de forma periódica son un factor imprescindible en esta ecuación. El umbral de pobreza en Castilla y León se situó, en 2025, en 12.220 euros al año por unidad de consumo, lo que se traduce en 873 euros al mes, repartidos en 14 pagas. La unidad de consumo es un indicador que permite ajustar los ingresos al tamaño del hogar.

Para hacer el cálculo, hay que tener en cuenta que el primer adulto cuenta como una unidad de consumo. Así, una persona que viva sola estará en situación de pobreza si percibe menos de esos 12.220 euros al año. El segundo adulto (o persona mayor de 14 años) que vive en ese hogar computa como 0,5 y los menores de 14 años añaden 0,3 más. Así, una familia compuesta por dos adultos y dos hijos con menos de 14 años serían 2,1 unidades de consumo. Y en ese caso, el umbral de pobreza serían 25.662 euros al año (1.833 euros al mes en 14 pagas). En Castilla y León, en esta situación está el 19,8% de la población (475.000 personas).

Los casos más graves, los que entran dentro de la pobreza severa están entre los que se sitúan por debajo de 8.147 euros (679 al mes en doce pagas).

Durante la presentación del informe, Enrique Cabero, presidente del Consejo Económico y Social (CES), apuntó que «la pobreza no desaparece de manera automática y no basta con que los indicadores macroeconómicos digan que la situación es mejor. El crecimiento económico no produce necesariamente la finalización de la pobreza, pero la crisis económica, por desgracia sí que genera, de manera automática, la pobreza y exclusión social».

Onclusive Todos los derechos reservados https://onclusive.com/en-gb/talk-to-us/