Expansión

PUBLICACIÓN: Expansión
PAÍS: ESP
TIPO: Print
AVE: €5214.30
AUDIENCIA: 113000
AUTOR: Rebeca Arroyo.
PÁGINA: 8
SUPERFICIE: 26.00 %

> 4 de noviembre de 2026 a las 0:00



Nortia acelera en hoteles con la compra del Rosewood en Londres

Rebeca Arroyo. Madrid

Nortia, vehículo inversor de Manuel Lao, sube la apuesta por el sector hotelero de lujo y amplía su alianza con la firma de inversión estadounidense Gencom, con la que ha comprado el Rosewood London, uno de los establecimientos más exclusivos de Londres.

Ubicado en Midtown, entre Covent Garden y la City de Londres, la adquisición de este hotel, en la que han participado también otros inversores, se ha cerrado por un importe superior a los 300 millones de libras (unos 355 millones de euros a los tipos de cambio actuales), según informan fuentes del mercado a EXPANSIÓN.

Rosewood London cuenta con 308 habitaciones y ocupa un edificio histórico construido en 1912. Anteriormente, este hotel estaba en manos de la firma de inversión CTF Development, encabezada por la familia hongkonesa Cheng.

Tras una exhaustiva renovación que supuso una inversión de 85 millones de libras esterlinas, el Rosewood London abrió sus puertas en 2013.

La inversión de Nortia en Rosewood London se produce tras la reciente entrada del vehículo inversor de Manuel Lao y Gencom en el InterContinental de Miami y la adquisición a principios de año The Ritz-Carlton Central Park de Nueva York. Los tres activos tendrían una valoración conjunta de unos 1.000 millones de euros.

"Rosewood London reúne características excepcionales por su ubicación, posicionamiento y relevancia dentro del sector hotelero internacional, y encaja plenamente con nuestra estrategia de inversión a largo plazo basada en la calidad de los activos y la creación de valor", señala Manuel Lao, presidente de Nortia Capital.

Tras la reciente desinversión en Pulitzer Hoteles, activos *boutiques* urbanos en los que Nortia invertía junto con el grupo Pulitzer, la estrategia hotelera de la compañía pasa ahora por adquirir activos emblemáticos, de cinco estrellas, en mercados internacionales y ciudades de primer nivel.

Además de hoteles, el hólding propiedad de Manuel Lao cuenta con inversiones en energías renovables, *foodtech*, infraestructuras, Defensa, sostenibilidad e inmobiliario.

Nortia es, asimismo, uno de los inversores de referencia en Merlin Properties, con una participación del 8,5%, solo por detrás de Santander.



El Rosewood London, ubicado en Midtown, tiene 308 habitaciones.

Amplía su alianza con Gencom tras hacerse con uno de los hoteles más exclusivos de Londres

En lo que va de año ha comprado con socios tres hoteles valorados en mil millones de euros

Onclusive Todos los derechos reservados https://onclusive.com/en-gb/talk-to-us/