

Mapfre asegurará el parque de viviendas públicas de Casa47 valorado en 5.000 millones

Liberty se presenta como la candidata al seguro de responsabilidad civil tras descartar a Intact

Aitor Caballero Cortés MADRID.

Mapfre será la aseguradora de la cartera de viviendas que le serán otorgadas a Casa47 durante los dos próximos años. La mesa de contratación de la entidad pública finalmente admitirá la oferta de la compañía y la elevará al órgano de contratación pública a pesar de que la propuesta de Mapfre incurría en presunción de anormalidad (por ofrecer un presupuesto demasiado bajo). Según se explica en un documento, la directora del parque asequible de viviendas ha analizado la documentación técnica facilitada por la entidad y ha determinado que dicho presupuesto está "debidamente justificado".

Entre los motivos que Mapfre ha facilitado a la Administración para justificar su oferta están "los diversos contratos de seguros con entidades o sociedades públicas en el territorio nacional" que ostenta la compañía y que "ha cumplido el tenor literal de los pliegos técnicos de

dichas licitaciones". Asimismo, Mapfre manifestó su "amplia experiencia en el sector y el análisis actuarial de la cartera le permite identificar el riesgo de este contrato como bajo". También remarcó la "repercusión mínima del contrato sobre su volumen de negocio" y su salud financiera.

De esta manera, todo apunta a que Mapfre será la responsable de cubrir todos los riesgos materiales del contenido de las viviendas públicas de Casa47. Se prevé que dicho parque alcance los 28.600 inmuebles agrupados en 140 promociones, con una valoración cercana a 5.000 millones de euros. El contrato está valorado en 8,9 millones para los dos próximos años, dividido en dos lotes: el del seguro de daños materiales, que tiene un tope de gasto de 6,7 millones de euros; y el de responsabilidad civil. Mapfre pujó por los dos, aunque en el segundo lote, además de la compañía presidida por Antonio Huertas, tam-



El presidente del Gobierno, Pedro Sánchez, en la presentación de Casa47. EFE

bién han presentado ofertas Caser, Berkley, Liberty e Intact.

Esta última fue precisamente la mejor valorada por la Administración al presentar la oferta más económica, pero incurrió en el mismo problema que Mapfre: la tarifa era anormalmente baja. Sin embargo, la suerte de Intact no ha sido la misma que la de Mapfre, y la mesa de contratación ha decidido rechazar la propuesta.

Entre los motivos que desglosa Casa47 es que la entidad ha realizado una estimación basada en un importe de alquiler estimado, admitiendo que "no existe una cifra de facturación o ingresos operativos tradicional que pueda utilizarse como base de cálculo". Además, la compañía pública desvela que Intact ha utilizado la ausencia de datos de siniestralidad como un factor "favorable" en la evaluación técnica del riesgo.

Por ello, entre las siguientes ofertas al lote de responsabilidad civil, está Liberty. La compañía norteamericana ha pujado por 868.000 euros para los dos años, siendo la segunda más económica tras Intact, ya descartada. Ahora falta que la mesa de contratación lo acepte y lo eleve al órgano de contratación. Mapfre ofrece una prima de 3,91 millones por el primer lote.