



> 6 de octubre de 2026 a las 0:00

P3 saca a la venta una nave logística en Barcelona por 40 millones

La promotora busca comprador tras una remodelación integral y después de firmar un arrendamiento con un operador de automoción

Aleix Mercader BARCELONA.

P3, inversor, gestor y promotor de naves logísticas controlado por GIC (el fondo soberano de Singapur), pone a la venta su centro logístico de Abrera (Barcelona) por una cantidad cercana a los 40 millones de euros. Según las fuentes consultadas, la comercialización del activo corre a cargo de JLL.

Ubicado en la primera corona de Barcelona –a solo 30 kilómetros de la capital catalana–, P3 Abrera es un activo construido en 2001 y sometido a una rehabilitación integral por parte del grupo con el objetivo de mejorar sus prestaciones. La nave ya pertenecía al porfolio de P3, pero había perdido su valor comercial y estaba en desuso.

Tras el reposicionamiento, la plataforma logística cuenta con un almacén de 20.308 metros cuadrados y unas oficinas de 899 metros. Además, el edificio posee una altura li-



Plataforma logística P3 Abrera. EE

bre de 11 metros, una playa de maniobras de 33,5 metros de profundidad, 17 muelles de carga y 14 puertas de acceso a nivel.

El pasado diciembre, P3 firmó el arrendamiento del espacio con un operador logístico especializado en

soluciones integrales para el sector de la automoción. La identidad del arrendatario no trascendió.

El inmueble cuenta con la certificación BREEAM Outstanding. Entre otros elementos, este reconocimiento contempla el ahorro del 100% de las emisiones operativas de CO2, la reducción del 100% en el consumo de energía no renovable, la reducción del 62,76% del consumo de agua y más de 3.500 metros cuadrados destinados a zonas verdes sin riego.

P3 tiene una fuerte presencia en Cataluña, con 75.000 metros cuadrados construidos. Entre otros proyectos, la compañía ha anunciado la construcción de una nave de 50.000 metros en Manresa (Barcelona) y otra de 111.000 metros, equivalente a 15 campos de fútbol, en Reus (Tarragona). Adicionalmente, el grupo cuenta con otras propiedades en Sant Fruitós y Parets del Vallés (ambos en Barcelona).