



INFORME



La Base de Datos Alimarket recoge cerca de 60.000 habitaciones y unidades de apartamentos en distintas fases de desarrollo en España

Los Proyectos de Hoteles y otros Alojamientos Turísticos siguen marcando máximos



CASIMIRO COELLO

casimiro.coello@alimarket.es

La positiva coyuntura turística española continúa respaldando la toma de decisiones de inversión empresarial y tramitación urbanística para la puesta en marcha de hoteles y otros alojamientos turísticos en España. Baste apuntar algunos datos del pasado año: 96,8 M de huéspedes internacionales, 366,7 M de pernoctaciones de hotel y cifras record de revpar tanto en grandes ciudades (215,3 €), urbes medianas (186,5) y principales zonas turísticas (203,8). Unos indicadores que, en todos los casos, superaron los ya de por sí buenos resultados conseguidos en 2024, según las estadísticas del INE. Además, esta tendencia favorable se mantendrá o incluso mejorará a lo largo del presente ejercicio. Exceltur estima que si en 2005 se consiguió un sólido incremento del 2,1% en el PIB turístico español, la previsión para 2026 apunta a una aceleración hasta el +2,6%, sustentada, principalmente, en el "efecto adicional previsto de redistribución de flujos turísticos internacionales derivado del conflicto en Oriente Medio". Todo parece favorecer las iniciativas para la creación de nuevos hoteles, aparthoteles, hostales y edificios de apartamentos turísticos. También, la paulatina reducción de oferta (y competencia) alternativa a raíz de la aprobación de nuevas normativas locales y el registro obligatorio para las viviendas de alquiler turístico.

En este escenario, la Base de Datos Alimarket incluía, el pasado día 1 de mayo, un total de 904 establecimientos de alojamiento turístico en distintas fases de desarrollo en España, el cómputo más alto desde la creación de este censo y casi seis veces mayor que el número recogido una década antes. Se trata de un listado que esta publicación actualiza de

El censo de esta publicación supera por primera vez los 900 establecimientos de alojamiento en diferentes fases de desarrollo en el país, incluyendo tanto inmuebles de nueva planta, reconversiones de edificios sin uso turístico anterior y transformaciones de antiguos hoteles y edificios de apartamentos, que van a tener un posicionamiento totalmente distinto y/o llevaban cerrados desde hace bastante tiempo. La cadena budget B&B Hotels lidera de nuevo el ranking del pipeline en España, en tanto que Limehome se sitúa en segundo lugar encabezando una nueva generación de conceptos altamente digitalizados. No obstante, el principal vector de desarrollo continúa siendo el segmento de lujo y gran lujo, donde va a debutar el tercero del podio, Sercotel, y por el que continúan apostando con fuerza tanto grupos nacionales (Lopesan) como internacionales (Marriott, IHG, Hilton y Four Seasons, entre otros).

PROYECTOS HOTELEROS EN ESPAÑA

Evolución de los proyectos hoteleros en desarrollo en España (*)



(*) Todos los datos son a 1 de enero de cada año, salvo el indicado a 1 de mayo de 2026.

(+) Corresponde a la suma de la capacidad de los establecimientos proyectados con unidades alojativas confirmadas o conocidas.

Fuente: Base de Datos Alimarket de Establecimientos de Hoteles

forma continua, incorporando los proyectos de alojamiento turístico que se encuentran en alguna etapa del proceso, bien en plena construcción o en alguna fase previa del planeamiento y

promoción. De hecho, sólo 14 días después de extraer los datos para los cálculos de este reportaje, el número de registros de proyectos se había incrementado en 24 más, hasta alcanzar las 928 entradas.

En cualquier caso, la maduración de estos planes suele prolongarse como consecuencia de cambios en la propia situación del mercado, estrategias y vaivenes empresariales, dificultades en la obtención de

financiación, complicaciones en los trámites burocráticos y urbanísticos y en las búsquedas de operador, entre otras circunstancias, de modo que buena parte de los establecimientos planificados se contabilizan y aparecen en estos informes anuales en sucesivas ediciones a lo largo del tiempo.

Un total de 760 de los 904 establecimientos contemplados tenían ya recogida en la Base de Datos de Alimarket una cifra de habitaciones o unidades de apartamentos y bungalows proyectadas, lo que suponía un total de 59.175 unidades alojativas. La contabilización, estrictamente, de las estancias ya definidas en los proyectos ha sido el modelo utilizado en años anteriores, de modo que la evolución de las cifras de unidades alojativas son totalmente

comparables y proporcionan una visión de la tendencia de la oferta alojativa en desarrollo. No obstante, si se realiza una proyección de acuerdo a la media de habitaciones y apartamentos previstos por alojamiento, situada en 78 en estos momentos, la cifra de unidades alojativas correspondientes a los citados 904 proyectos en desarrollo se elevaría hasta cerca de 70.500.

Tres tipos de proyectos

Esta editorial estableció hace ya unos años tres diferentes tipologías para considerar un inmueble o complejo como proyecto de hotel u otro tipo de alojamiento turístico. Por un lado, los que van a ser levantados como edificios de nueva planta -muy mayoritarios (65%) por volumen de unidades alojativas-

ya sea sobre solares donde no había construcciones o sobre terrenos en los que previamente se derruyen otros inmuebles. Por otro, los que se realizan a partir de la rehabilitación de inmuebles que no tenían uso hotelero con anterioridad (residenciales, oficinas, industriales, etc), que representan casi el 30% de habitaciones y apartamentos turísticos en proyecto. Y, por último, aquellos que se materializan mediante la transformación de un anterior alojamiento turístico y que son considerados como proyectos por esta publicación cuando, principalmente, se produce un evidente cambio de posicionamiento y categoría, mediante la transformación de una oferta de apartamentos a hotel o de una categoría de 3 Estrellas a 5 Estrellas, por ejemplo. Asimismo, en este grupo de proyectos, que aportan poco más

PROYECTOS HOTELEROS EN ESPAÑA

Ranking de Grupos Hoteleros por unidades alojativas en proyecto (*)

Grupo	Establecim.	Ud. Alojativas (+)	Grupo	Establecim.	Ud. Alojativas (+)
1 B&B HOTELS	15	1.943	31 HOTELES MEDITERRÁNEO	1	300
2 LIMEHOME	40	1.681	32 AQUA.HOTEL	2	288
3 SERCOTEL HOTEL GROUP	12	1.251	33 HOTELES POSEIDÓN	1	288
4 LOPESAN HOTEL GROUP	2	1.197	34 BYPILLOW	5	248
5 INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP - IHG	10	903	35 GRUPO RAMAT	4	246
6 ACCOR HOTELS	8	902	36 ILUNION HOTELES	5	245
7 MARRIOTT INTERNATIONAL	10	846	37 HYATT HOTELS CORPORATION	2	244
8 HILTON WORLDWIDE	5	746	38 DALATA HOTEL GROUP	1	243
9 HOTELES ELBA	2	718	39 ONE SHOT HOTELS	3	240
10 EUROSTARS HOTEL COMPANY - HOTUSA	9	561	40 ROOM00 GROUP	5	232
11 SPRING HOTELES	1	525	41 KORA	2	224
12 INTELIER HOTELS & SUITES	6	492	42 FUERTE GROUP HOTELS	2	220
13 DELUNA HOTELS	3	475	43 HOTELES SANTOS	2	220
14 THE TAIS COLLECTION	1	450	44 MINOR HOTELS & RESORTS - DIV. RESTAURACIÓN	1	220
15 BARCELÓ HOTEL GROUP	2	430	45 FATTAL HOTEL GROUP	1	215
16 ZENIT HOTELES	5	421	46 CORENDON HOTELS & RESORTS	1	213
17 H10 HOTELS	2	399	47 FOUR SEASONS HOTELS & RESORTS	2	210
18 HOTELES HESPERIA	1	378	48 CLIMIA HOTELS	1	209
19 VINCCI HOTELES	4	365	49 HG HOTELES&GESTION	1	202
20 LIBERE HOSPITALITY GROUP	6	357	50 EDGAR SUITES	3	196
21 MEININGER	2	355	Subtotal 50 primeros grupos hoteleros	217	23.122
22 TRAVELODGE	4	353	Otros grupos hoteleros	120	5.188
23 RADISSON HOTEL GROUP	3	353	Grupos hoteleros	337	28.310
24 GLORIA PALACE	1	352	Independientes	567	30.865
25 IKOS RESORTS	1	341	Total	904	59.175
26 NUMA GROUP	5	331			
27 AZZ HOTELES	2	330			
28 ALEXANDRE HOTELS	1	330			
29 MACARONESIAN HOTELS & RESORTS	1	325			
30 GRUPO SMARTRENTAL	8	309			

(*) Datos a 1 de mayo de 2026.

(+) Corresponde a la suma de la capacidad de los establecimientos proyectados con unidades alojativas confirmadas o conocidas.

Fuente: Base de Datos Alimarket de Establecimientos de Hoteles

del 6% de las unidades alojativas en desarrollo pero en muchas ocasiones son iniciativas de renombre, también se incluyen los planificados sobre alojamientos turísticos que llevan varios años clausurados por diversas circunstancias y sobre los que, en la mayoría de los casos, hay previstas

actuaciones relevantes, de acuerdo a su dimensión, las necesarias para ejecutar una reforma o rehabilitación integral de cara a su reincorporación al mercado.

Ciertamente, los requisitos para que una inversión planificada sobre un antiguo hotel o edificio

de apartamentos sea considerado como proyecto en la Base de Datos Alimarket puede parecer, en ocasiones, cualitativo e incluso discutible, si bien, en cualquier caso, pretende diferenciarse de las meras inversiones de mantenimiento y reposición, un capex que Alimarket

califica como reforma y ha sido habitualmente abordado por esta publicación en otros reportajes específicos. Otra puntualización es que este trabajo no incluye los proyectos de nuevos inmuebles destinados, al menos inicialmente, a operar en la categoría de flex living, aunque en muchos casos sean desarrollados, principalmente en Madrid, con una licencia de alojamiento turístico (normalmente como apartamentos o aparthotel) por especialistas de esta modalidad de alquiler residencial como Greystar (Be Casa), Stoneshield (The Flexy Living), Dazia (Calido) o Argis (Flipco).

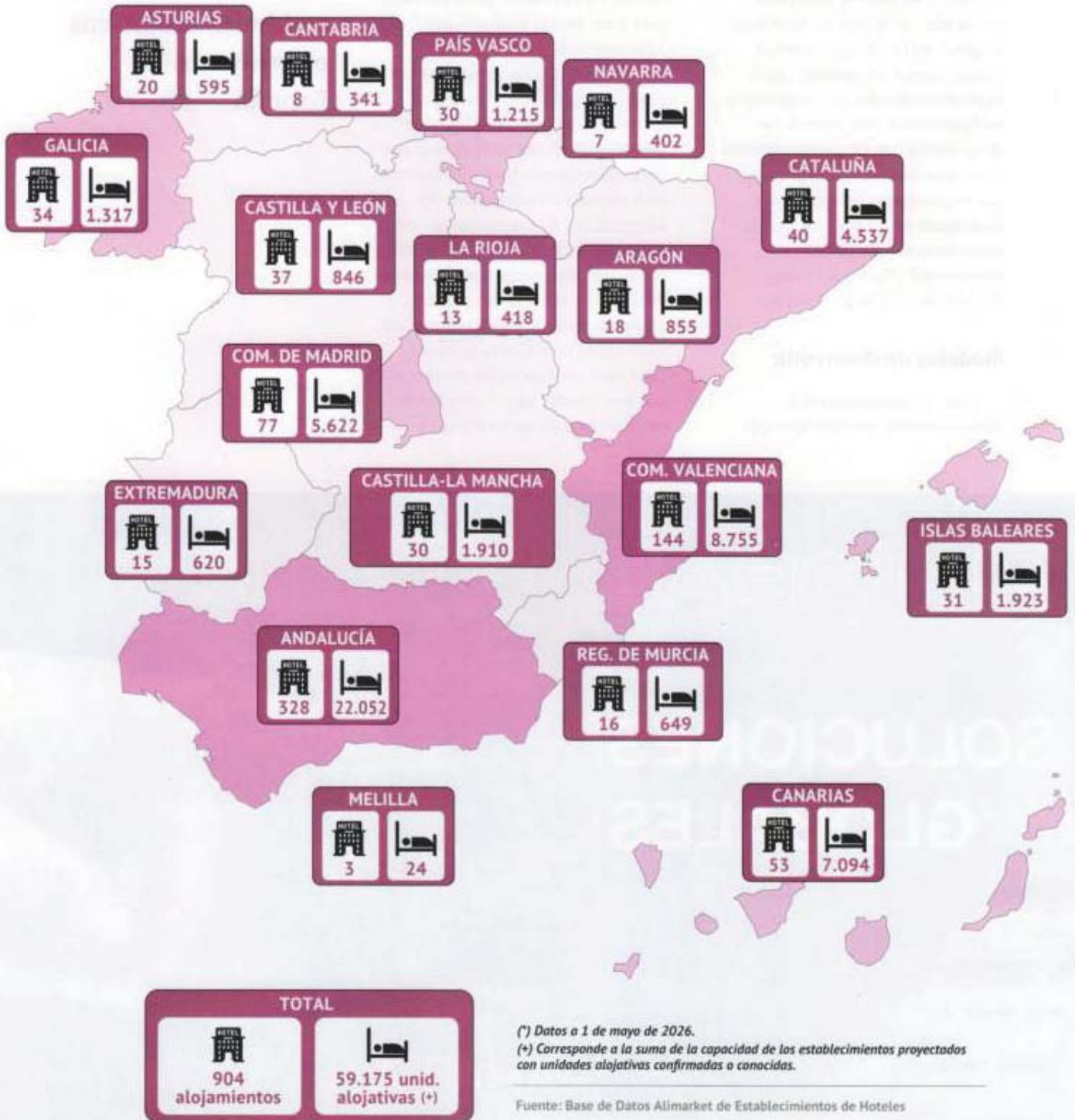
Modelos de desarrollo

Una vez apuntadas estas consideraciones metodológicas, el

primer análisis recae en la filiación operativa y comercial de los proyectos de nuevos alojamientos turísticos en España. A comienzos del pasado mes de mayo, 337 de los 904 desarrollos en marcha ya estaban predestinados para estar bajo el paraguas de 139 cadenas o grupo hoteleros, principalmente para su explotación directa (en propiedad o mediante un contrato de alquiler) -228- y en menor medida para su operación por parte de terceros a través de acuerdos de franquicia y management -49-. Mientras, 567 de los establecimientos en cartera están siendo promovidos como independientes, si bien el peso de estos por número de unidades alojativas se reduce a menos del 50% de la oferta futura, dada la mayor capacidad prevista de los proyectos que son ideados bajo el amparo de una enseña o grupo hotelero. En

B&B, Limehome, Sercotel y Lopesan tienen más de 1.000 unidades alojativas en proyecto en España

Reparto por Comunidades Autónomas de los proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos en España (*)



cualquier caso, además, muchos de los promotores de estos 'independientes' acababan firmando en algún momento la integración de su proyecto en el portfolio de alguna marca u operador hotelero. No en vano, los datos de Alimarket señalan que las unidades alojativas inauguradas sin estar integradas en algún grupo solo supusieron poco más del 13% del total en el año 2025.

La siguiente capa de estudio se centra en los nombres propios de los grupos hoteleros con mayor número de unidades alojativas en proyecto en España. Por segundo año consecutivo, B&B Hotels se sitúa en la cima de este ranking con una quincena de unidades en desarrollo que sumarán cerca de 2.000 habitaciones a su catálogo, tras haber conseguido una facturación de 164 M€ en el mercado ibérico en 2025, lo que

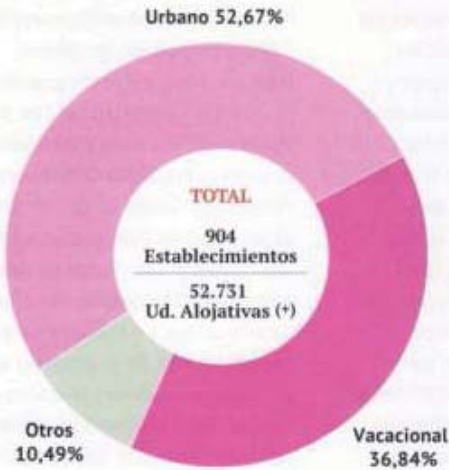
supuso un aumento de casi el 30% frente al ejercicio anterior. El modelo de expansión de B&B está centrado en la explotación directa a través de contratos de alquiler a largo plazo y la colaboración repetida con tres socios promotores -Meridia RE IV Socimi, Avintia Desarrollos Inmobiliarios y Eliseo Pla Ramírez-, si bien la cadena propiedad de Goldman Sachs también tiene proyectos individuales firmados con otros propietarios en el país, como CVH Faram I, Pelayo Capital, H Ledesma Hoteles 2, Inversiones Fuenpa o Silicius Real Estate Socimi.

Lo cierto es que B&B Hotels continúa dando un vuelco al 'statu quo' del mercado de establecimientos del segmento económico en España, que había estado durante muchos años dominado, sin mayores amenazas, por las marcas budget de Accor e IHG Hotels & Resorts. No

obstante, tanto el grupo galo como el británico parecen haber reaccionado en los últimos ejercicios para relanzar el desarrollo del catálogo de Ibis y Holiday Inn Express, respectivamente. Accor sigue trabajando estrechamente junto a un puñado de grupos franquiciados, entre los que destaca la inversora especializada en SCPI igualmente francesa Extendam y la gestora española Continuum Hospitality Group. La última adición al portfolio de este duo es un futuro 'Ibis Styles' en la ciudad de Granada, que tendrá 116 habitaciones y "gozará de una ubicación estratégica, en las inmediaciones de la estación de tren principal y del centro histórico de la ciudad". Otro proyecto incorporado recientemente a la Base de Datos de Alimarket supondrá la llegada de Accor a las Islas Canarias, con un 'Ibis Styles' de 101 habitaciones que abrirá

PROYECTOS HOTELEROS EN ESPAÑA

Proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos en España por Segmentos de Mercado (*)

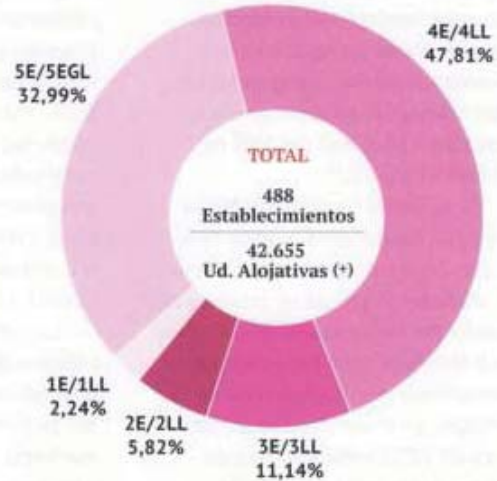


(*) Datos a 1 de mayo de 2026.

(+) Corresponde a la suma de la capacidad de los establecimientos proyectados con unidades alojativas confirmadas o conocidas.

Fuente: Base de Datos Alimarket de Establecimientos de Hoteles

Proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos en España por Categorías (*)



(*) Datos a 1 de mayo de 2026.

(+) Corresponde a la suma de la capacidad de los establecimientos proyectados con unidades alojativas confirmadas o conocidas.

(=) Proyectos con categoría ya definida o conocida.

Fuente: Base de Datos Alimarket de Establecimientos de Hoteles

sus puestas en Tenerife en 2027 y, en este caso, estará a cargo de Stay Unique, un operador debutante en la gestión de marcas internacionales.

Expansión budget

Mientras, Project Selecto, el fondo hotelero de Tikehau Capital, inició el pasado mes de febrero las obras del mayor 'Holiday Inn Express' de España, que estará ubicado en el denominado distrito Madbit de Madrid y dispondrá de 244 habitaciones. El citado vehículo "tiene como objetivo desarrollar una plataforma de hoteles select service en Iberia, con entre 10 y 12 activos en las principales ciudades de España y Portugal, bajo marcas internacionales (incluyendo 'Holiday Inn Express')". Al cierre de 2025, Project Selecto, que cuenta con una capacidad de inversión de 300 M€, había "adquirido de forma definitiva

dos activos en Madrid [el mencionado de Madbit] y Málaga [frente al Palacio de Ferias y Congresos]; un tercero se encontraba bajo promesa de compraventa en Madrid; y un cuarto estaba sujeto a un acuerdo de exclusividad en Barcelona". Holiday Inn Express, la enseña económica de IHG, tiene otros cuatro hoteles en desarrollo en España, dos de los cuales, en Sevilla y Gandía, serán operados en franquicia por Senator Hotels & Resorts, otro operador que ha diversificado su negocio con marcas de terceros. IHG también está apoyado en la actividad del especialista de marca blanca Hotel Collection International (HCI), que colabora en el proyecto del futuro 'Holiday Inn Express' de Martorell y el pasado 30 de abril estrenó el 'Holiday Inn Express San Sebastián Erretería', el primero de la enseña budget del grupo en la provincia de Guipúzcoa. En

conjunto, las cadenas de la categoría económica suman 65 proyectos en desarrollo en España (con unas 2.600 habitaciones), incluyendo también el pipeline de la asimismo británica Travelodge, con cuatro proyectos de hoteles; tres, directamente en régimen de alquiler, y uno, el adquirido en Madrid al Grupo JRU -en la calle de Emilio Ferrari 11, en el distrito de Ciudad Lineal-, mediante un esquema de proyecto llave en mano con financiación anticipada y la participación de Lexxa Hotels.

Si B&B se ha puesto al frente del desarrollo de la categoría de hoteles budget, Limehome, la segunda cadena por número de unidades alojativas en proyecto en España en estos momentos, está liderando el desarrollo de la categoría creada por un puñado de compañías tecnológicas, concebidas como startup escalables, que fueron creadas

Proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos en España por Modelo de Explotación Inicial (*)



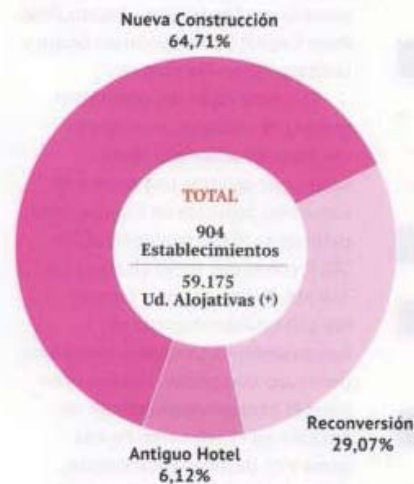
TOTAL GRUPOS: 47,84%

(*) Datos a 1 de mayo de 2026.

(+) Corresponde a la suma de la capacidad de los establecimientos proyectados con unidades alojativas confirmadas o conocidas.

Fuente: Base de Datos Alimarket de Establecimientos de Hoteles

Proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos en España por Tipología (*)



(*) Datos a 1 de mayo de 2026.

(+) Corresponde a la suma de la capacidad de los establecimientos proyectados con unidades alojativas confirmadas o conocidas.

Fuente: Base de Datos Alimarket de Establecimientos de Hoteles

PROYECTOS HOTELEROS EN ESPAÑA

Principales Grupos Propietarios de proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos en España (*)

Grupo Propietario/Proyecto	Ud. Alojativas (+)
LOPELAN HOTEL GROUP - LOPELAN HOTEL MANAGEMENT, S.L.	1.197
NUEVO PROYECTO LOPELAN MASPALOMAS	956
MIGUEL ÁNGEL	241
INVERSIONES Y PROYECTOS INTERNACIONALES COSTA DE LA LUZ, S.L. (GRUPO SOLUCIONES)	1.094
ELEVEN BREEZE	440
ELEVEN PARADISE	398
ELEVEN LIFE	256
INMOBILIARIA DEL SUR (INSUR)	743
PROYECTO EN SOLAR DEL ANTIGUO 'ATLANTERRA'	500
CLAYTON MADRID VALDEBEBAS	243
FONDOS DE INVERSIÓN GESTIONADOS POR EXTENDAM	734
DOUBLE TREE BY HILTON SEVILLA	184
MÁLAGA, TAPESTRY COLLECTION BY HILTON	139
IBIS STYLES BENIDORM	134
IBIS STYLES EN GRANADA	116
IBIS BUDGET CÓRDOBA CENTRO	96
GREET ALICANTE CENTRO CALDERÓN	65
HOTELES ELBA, S.L.	718
ELBA CORRALEJO	478
PROYECTO ELBA EN FUERTEVENTURA	240
MERIDIA RE IV SOCIMI, S.A.	639
B&B HOTEL SEVILLA SAN JERÓNIMO	186
B&B HOTEL SANT CUGAT	164
B&B HOTEL SEVILLA SU EMINENCIA	157
B&B HOTEL VILA-SECA	132
SPRING HOTELS GROUP	525
SPRING EN LOS CRISTIANOS	525
ARD-ID INVESTMENT&DEVELOPMENT, S.L.	518
TRANSCENDENCE	518
SIX SENSES EN FINCA LA CAPRICHOSA	nd.
PUY DU FOU ESPAÑA, S.A.	515
PROYECTO HOTEL I EN PUY DU FOU	227
PROYECTO HOTEL III EN PUY DU FOU	171
PROYECTO HOTEL II EN PUY DU FOU	117

continúa >

con un modelo basado en la máxima automatización y digitalización de la cadena de valor del negocio de alojamiento. Estas marcas iniciaron su desarrollo y mantienen el grueso de su portfolio dentro del segmento de los apartamentos con servicios, pero tanto Limehome como Numa, en particular, están virando su expansión hacia los alojamientos con categoría de hotel. En el caso de Limehome, la última adición hotelera a su cartera de proyectos corresponde a la construcción de un futuro alojamiento con 90 habitaciones junto al Hospital de Valdecilla, en Santander. Y en el de Numa supondrá la primera unidad de su marca de alta gama Native by Numa fuera de Reino Unido, con la puesta en marcha de un 4 Estrellas con 70 habitaciones en el centro de Marbella, fruto de la transformación del antiguo complejo de apartamentos 'Riyadh House'. Otro protagonista de la digitalización en España es Libere Hospitality Group (LHG), que además de operar buena parte de los activos de All Iron RE I Socimi, actualmente tiene media docena de establecimientos en desarrollo promovidos por empresas como Grupo Los Nogales, Regato, Next Point Capital Socimi, Gidatum Group y la citada Eliseo Pla Ramírez.

El último cajón del podio en el ranking de unidades en proyecto corresponde a Sercotel Hotel Group, que aglutina una docena de inmuebles previstos en España como parte de su Plan Estratégico 2026-2029, con el que prevé alcanzar los 360 M€ de facturación y superar los 160 establecimientos en funcionamiento. La cadena controlada por Grupo Corporativo Landon tiene además el objetivo de reforzar su posición en el segmento de alta gama y en destinos vacacionales. De hecho, Sercotel ha anunciado la próxima incorporación de su primer hotel de categoría 5 Estrellas, el 'Sercotel Áqaba Cabo de Gata', situado a escasos metros de la playa del

.../ Principales Grupos Propietarios de proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos en España (*)

Grupo Propietario/Proyecto	Ud. Alojativas (+)
HOTEL INVESTMENT PARTNERS, S.A. - HIP	475
GUADALMINA SPA & GOLF RESORT	250
HOTEL SE EN LANZAROTE	225
THE TAIS - COMPAÑIA DE LAS ISLAS OCCIDENTALES, S.A.	450
MAGUENES RESORT	450
WHITE WHALE HOTEL, S.L.	450
PROYECTO 4E EN COSTA BALLENA-ROTA	450
AVINTIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.	431
B&B GETAFE	151
B&B SAN FERMÍN	150
B&B VILLAVERDE	130
TAKE POINT HOLDINGS, S.L.	424
HOTEL PROYECTO CORTES	170
LIMEHOME VALENCIA MISLATA	153
NUMA VALENCIA FLORISTAS	40
HOTEL EN CONGREGACION DE LAS ESCLAVAS DEL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS	33
LIMEHOME MÁLAGA PASAJE DE CAMPOS	28
ZENIT HOTELES - CADENA HOTELERA ZENIT, S.L.	421
ZENIT DON YO	147
HOTEL EN CALLE CÁDIZ	72
HOTEL EN CONVENTO DE SANTA ISABEL	68
HOTEL 4E EN CALLE BIZCOCHEROS	67
ZENIT CAPUCHINOS	67
PROMOTORA VALLE DEL ACEITÚN, S.A.	412
HOTEL EN URB. VALLE DEL ACEITÚN	314
APTOS. EN URB. VALLE DEL ACEITÚN	98
H10 HOTELS - CORPORACION H10 HOTELS, S.L.	399
H10 FAMILIAR EN CONIL DE LA FRONTERA	275
H10 ADULTOS EN CONIL DE LA FRONTERA	124
DELUNA HOTELS - HOTELES GRANADA 2012, S.L.	390
GRAN HOTEL LUNA DE CÁDIZ	240
GRAN HOTEL LUNA DE MOTRIL	150
ARCA CANARIAS, S.L.	384
TIERRA DE ERQUES	384
AUTORIDAD PORTUARIA DE MÁLAGA	378
SUITES MÁLAGA PORT	378

continúa >

municipio de Carboneras (Almería).

El oropel del lujo

La diversificación de Sercotel en el segmento de lujo forma parte de una nitida tendencia de mejora de la oferta hotelera. No en vano, las categorías de Lujo (5 Estrellas) y Gran Lujo (SEGL) copan un tercio de las unidades alojativas en proyecto en España, según los datos de Alimarket recopilados con los 488 establecimientos en los que está definida o es conocida su futura calificación oficial. Este volumen de habitaciones se reparte entre 148 proyectos, lo que supone un tamaño medio de 95 unidades alojativas por proyecto pues, si bien los asociados a grandes cadenas se planean generalmente con una estimable capacidad, también se planifican numerosos establecimientos independientes de alta gama con apenas unas pocas estancias. Un buen ejemplo de esta característica en los proyectos de lujo vinculados a grupos lo ofrecen los dos correspondientes al cuarto nombre en el principal ranking de este informe: Lopesan Hotel Group. El conglomerado liderado por Eustasio López tiene en cartera el futuro resort 'Lopesan Meloneras Family', con 956 unidades alojativas, y en el segmento urbano trabaja desde hace unos años en reabrir el hotel 'Miguel Ángel' (241 habitaciones), inmueble ubicado junto al Paseo de la Castellana de Madrid capital y adquirido por Lopesan en 2024 al empresario anglo-iraquí Nadhmi Auchi, en colaboración con la gestora de inversiones en real estate Stoneweg Hospitality. Al cierre de esta edición, el Ayuntamiento otorgaba una licencia a Lopesan para otro hotel de lujo con 250 habitaciones, igualmente en Meloneras.

Lo cierto es que el censo Alimarket de proyectos de hoteles y otros alojamientos previstos con las máximas categorías ha continuado engordando en los últimos doce

PROYECTOS HOTELEROS EN ESPAÑA

.../ Principales Grupos Propietarios de proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos en España (*)

Grupo Propietario/Proyecto	Ud. Alojativas (+)
SIMPLIFIKA CAPITAL INVESTMENTS, S.L.	372
PROYECTO SIMPLIFIKA EN CALLE BELFAST	123
PROYECTO ASPASIOS EN L'HOSPITALET DE LLOBREGAT	92
LIMEHOME SEVILLA EN CALLE FERIA	68
NUMA EN MADRID CALLE SANTIAGO	41
LIMEHOME MADRID VENTAS	26
APTOS. TURÍSTICOS EN C/ ALGODONALES	22
FORTY MANAGEMENT, S.A.	370
HOTEL DE LUJO EN LAGOON CITY	250
APARTHOTEL I EN LAGOON CITY	40
APARTHOTEL II EN LAGOON CITY	40
APARTHOTEL III EN LAGOON CITY	40
GRUPO PLATINUM ESTATES	369
CONRAD COSTA DEL SOL	219
ST. REGIS EN MARBELLA	150
KATEGORA INVESTMENTS, S.L.	367
PROYECTO APTOS. EN TEGUISE	143
KORA MARESÍA	114
KORA LOS GIGANTES	110
ALL IRON RE I SOCIMI, S.A.	366
PROYECTO ALL IRON EN VALENCIA	144
APARTMENTS BY MARRIOTT BONVOY	90
PROYECTO ALL IRON EN ALICANTE	61
PROYECTO ALL IRON EN BARRIO DE TRIANA	54
PROYECTO ALL IRON EN MADRID	17
OFICINAS DE LA MORALEJA S.L. - GRUPO MORAVAL	360
PROYECTO HOTEL GRUPO MORAVAL EN MÁLAGA	360
GLORIA THALASSO & HOTELS - TOURIN EUROPEO, S.A.	352
GLORIA PALACE COSTA TEGUISE	352
AQUILA CAPITAL (DIVISIÓN HOTELERA)	350
PROYECTO DE HOTEL EN TURIANOVA	250
PROYECTO APTOS. EN TURIANOVA	100

(*) Datos a 1 de mayo de 2026. (nd.) Dato no disponible.

Fuente: Base de Datos Alimarket de Establecimientos de Hoteles

meses, desde la edición anterior de este mismo informe. Como no podía ser de otro modo, entre esas adiciones a nuestra Base de Datos destacan las de los grandes grupos internacionales del sector. Marriott firmó un acuerdo para poner en marcha el segundo 'St. Regis' de España, en Marbella, promovido por Sierra Blanca Estates; IHG va a introducir su marca exclusiva 'Vignette Collection' en Mallorca, sobre un inmueble propiedad de Prevario España; la emblemática Waldorf Astoria de Hilton debutará en nuestro país también en Marbella, abanderando un nuevo resort de Higerón Developments; y Four Seasons anunció su llegada a Sevilla de la mano de uno de los vehículos gestionados por Blasson Property Investments, al tiempo que quedó desbloqueado su ambicioso proyecto en Marbella con la adquisición de todos los terrenos por parte de sus promotores, Immoebel y Fort Partners.

Mientras, en Lanzarote se iniciaron las obras de un futuro 'Radisson' que tendrá categoría 5 Estrellas y 97 suites de alta gama, promovido y construido por Grupo Acosta Matos, principal accionista de Canarias Hospitality, que se encargará de su explotación. Asimismo, Ikos adquirió unos terrenos a Senator en Marbella para la construcción de su tercer resort todo incluido en España, y Sircle Collection firmó el acuerdo que le permitirá poner en marcha su primer hotel en Madrid, sobre un edificio comprado por Take Point Holdings. Esta última es una propietaria hotelera que podría definirse como ecléctica, pues en su pipeline figuran junto al establecimiento de lujo citado tres inmuebles destinados a las referidas 'cadenas digitales' Limehome (2) y Numa, además de un proyecto de hotel con categoría 4E en Valencia, todavía sin operador definido.

El listado de proyectos de lujo de esta publicación también se ha nutrido con las incorporaciones

Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos en España No Vinculados inicialmente a Grupos (*)

Proyecto	Cat.	Finalización	Municipio	Ud. Aloj.	Grupo Propietario	Tipo (+)
TRANSCENDENCE	H	01/07/28	Coín	518	ARD-ID INVESTMENT& DEVELOPMENT, S.L.	NC
PROYECTO EN SOLAR DEL ANTIGUO 'ATLANTERRA'	H4E	01/01/28	Tarifa	500	INMOBILIARIA DEL SUR (INSUR)	NC
PROYECTO 4E EN COSTA BALLENA-ROTA	H4E	01/06/27	Rota	450	WHITE WHALE HOTEL, S.L.	NC
ELEVEN BREEZE	H5EGL	01/07/31	Chiclana de la Frontera	440	INVERSIONES Y PROYECTOS INTERNACIONALES COSTA DE LA LUZ, S.L. (GRUPO SOLUCIONES)	NC
ELEVEN PARADISE	H5EGL	01/04/29	Chipiona	398	INVERSIONES Y PROYECTOS INTERNACIONALES COSTA DE LA LUZ, S.L. (GRUPO SOLUCIONES)	NC
TIERRA DE ERQUES	H5EGL	01/12/27	Guía de Isora	384	ARCA CANARIAS, S.L.	NC
PROYECTO 1E EN ANTIGUO EDIFICIO TELEFÓNICA	HS1E	01/06/27	Sevilla	376	nd.	NC
PROYECTO HOTEL GRUPO MORAVAL EN MÁLAGA	H	01/06/27	Málaga	360	OFICINAS DE LA MORALEJA S.L. - GRUPO MORAVAL	NC
PROYECTO EN LA GRAN VÍA DE L'HOSPITALET	H4E	01/01/27	L'Hospitalet de Llobregat	360	nd.	AH
HOTEL 5E EN PLAYA BLANCA	H5E	01/06/28	Yaiza	342	EXPLOTACIONES E INVERSIONES TIMANFAYA, S.L.	NC
HOTEL EN URB. VALLE DEL ACEITÚN	H	01/06/27	Tuineje	314	PROMOTORA VALLE DEL ACEITÚN, S.A.	NC
HOTEL 4E EN T2 AEROPUERTO BARAJAS	H4E	01/01/29	Madrid	300	nd.	NC
HOTEL 4E EN T2 AEROPUERTO EL PRAT	H4E	01/01/29	El Prat de Llobregat	300	nd.	NC
CALA XINXÓ	H5E	01/09/26	Sant Llorenç des Cardassar	261	CALA XINXO, S.L.	NC
ELEVEN LIFE	H5E	01/09/30	Chipiona	256	INVERSIONES Y PROYECTOS INTERNACIONALES COSTA DE LA LUZ, S.L. (GRUPO SOLUCIONES)	NC
PROYECTO 4E EN PUNTA UMBRÍA	H4E	01/09/27	Punta Umbria	250	GESTIÓN INMOBILIARIA URBAN, S.L.	NC
HOTEL DE LUJO EN LAGOON CITY	H5E	01/06/27	Bormujos	250	FORTY MANAGEMENT, S.A.	NC
PROYECTO HOTEL DE LUJO EN LA TÉRMICA	H5E	01/06/28	Málaga	250	AYUNTAMIENTO DE MALAGA	NC
PROYECTO DE HOTEL EN TURIANOVA	H	01/01/28	València	250	AQUILA CAPITAL (DIV. HOTELERA)	NC
HOTEL BANÚS - CENTRO DE EXPOSICIONES	H5E	01/01/27	Marbella	250	nd.	NC
PROYECTO TIKEHAU EN MADBIT	H3E	01/06/27	Madrid	244	TIKEHAU SELECTO, SARL	NC
DICHOSA WELLNESS CLINIC	H5E	01/06/27	Paso (El)	240	EL JARDÍN DE LA DICHOSA, S.L.	NC
PROYECTO HOTEL I EN PUY DU FOU	H	01/01/27	Toledo	227	PUY DU FOU ESPAÑA, S.A.	NC
PRESIDENTE	H5E	01/06/27	Sant Joan de Labritja	225	MERIDIA REAL ESTATE FUND V, F.I.C.C.	AH
HOTEL 5E EN LANZAROTE	H5E	01/04/27	Teguise	225	HOTEL INVESTMENT PARTNERS, S.A. - HIP	NC

continúa >

PROYECTOS HOTELEROS EN ESPAÑA

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos en España No Vinculados inicialmente a Grupos (*)

Proyecto	Cat.	Finalización	Municipio	Ud. Aloj.	Grupo Propietario	Tipo (+)
PROYECTO HOTEL EN FUTURO SIAM PARK LAS PALMAS	H	01/06/29	San Bartolomé de Tirajana	220	SIAM PARK, S.A.	NC
APARTHOTEL 5E JUNTO AL RÍO GUADALMANSA	AH5E	01/06/28	Estepona	218	CODEXIA CORPORATE, S.L.	NC
VERA SEVILLA	H5EGL	01/03/27	Sevilla	210	ARCHER HOTEL CAPITAL (ESPAÑA)	R
APARTHOTEL EN ARENALES DEL SOL	AH	01/05/27	Elx/Elche	200	MIRACLOT, S.L.	NC
HOTEL 3 6 4E EN ANTIGUO C.C. ZONA ESTE	H4E	01/06/27	Sevilla	200	ACP LEVEL, S.L.	R
MIRADOR DE LA BASTIDA GRAN HOTEL & SPA	H	01/01/28	Toledo	200	nd.	NC
PROYECTO HOTEL 4E EN PUERTO DEPORTIVO DE GETXO	H4E	01/01/28	Getxo	190	PUERTO DEPORTIVO EL ABRA-GETXO, S.A.	NC
BET CAPITAL BENIDORM	H4E	01/03/27	Benidorm	180	nd.	NC
BET CAPITAL 4 ESTRELLAS	H4E	01/05/27	Benidorm	180	nd.	NC
HOTEL 4E EN AVDA. EDUARDO GUTIÁN	H4E	01/06/27	Guadalajara	179	TERRITORIO GEO, S.A.	NC
BODY, MIND & HEALTH	H4E	01/06/27	Tegui	176	TOSCOLANZ, S.L.	NC
PALOMA MÁLAGA	H3E	01/01/28	Málaga	175	HIRIA ESPAZIO URBANO, S.L.	NC
PROYECTO HOTEL III EN PUY DU FOU	H	01/01/32	Toledo	171	PUY DU FOU ESPAÑA, S.A.	NC
HOTEL PROYECTO CORTES	H4E	01/01/29	València	170	TAKE POINT HOLDINGS, S.L.	NC
PROYECTO HOTEL EN EL POLÍGONO	H	01/06/27	Alhaurín de la Torre	170	SOLAR LIGHTING, S.L.	NC
WELLNESS & CLINIC RESORT	H5EGL	01/07/26	Marbella	168	ILANGA HOSPITALITY MANAGEMENT, S.L.	AH
HOTEL JUNTO AL ESTADIO CAMP NOU	H4E	01/01/28	Barcelona	165	FÚTBOL CLUB BARCELONA	NC
HOTEL EN ANTIGUA RESIDENCIA DE TIEMPO LIBRE	H	01/06/28	La Línea de la Concepción	164	CONSEJERÍA DE TURISMO, COMERCIO Y DEPORTE	R
HOTEL DE LUJO Y BRANDED APARTMENTS EN ESTEPONA	H5E	01/06/27	Estepona	160	UNICORN RE CAPITAL PARTNERS HOLDING CO, S.L.	NC
ANTIGUA SEDE DE CORREOS	H5EGL	31/12/30	Málaga	160	NITSBA SPAIN, S.L.	R
HOTEL MUNICIPAL JUNTO A LA DESEMBOCADURA DEL RÍO	H	01/07/28	Barbate	160	AYUNTAMIENTO DE BARBATE	NC

continúa >

vinculadas a diferentes cadenas españolas, como el nuevo 5 Estrellas del grupo Aqua Hotel en la Costa del Maresme, presupuestado en unos 35 M€; el planeado por Único Hospitality Group en la Costa del Garraf, de 50 habitaciones; o el previsto por Intelier Hotels & Suites en la ciudad de Bilbao. En este caso, el alojamiento (diseñado con 63 estancias) supondrá el desembarco

de la cadena hotelera integrada en Grupo Gimeno en el segmento de lujo pues, hasta el momento, su catálogo estaba compuesto principalmente por establecimientos de categoría 4E. En el mercado urbano también podrían destacarse varios desarrollos de alta gama sin operador asignado, por el momento, aunque, sin duda, parecen estar destinados a acabar en los portafolios de diferentes cadenas

de renombre, dada su envergadura y proyección. La inmobiliaria Ibervalles presentó su proyecto de 5 Estrellas y 144 habitaciones en el edificio adquirido a la aseguradora Allianz en la calle General Perón, muy próximo al estadio Santiago Bernabéu. Y otras tres promotoras avanzaron en sendos proyectos de Gran Lujo situados en otras tantas ciudades costeras y con un pujante atractivo turístico. Alianza

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos en España No Vinculados inicialmente a Grupos (*)

Proyecto	Cat.	Finalización	Municipio	Ud. Aloj.	Grupo Propietario	Tipo (+)
HOTEL EN PLAYA GRANADA	H	01/06/28	Motril	160	nd.	NC
PROYECTO 4E EN PLAZA SANTO DOMINGO	H4E	01/10/26	Madrid	155	S.A.S. BOISSÉE FINANCES	R
PROYECTO HOTELERO EN PLAYA DE GANDÍA	H4E	01/06/28	Gandia	150	RIOJA SALINAS, S.A.	NC
PROYECTO HOTEL DEL REAL BETIS	H	01/06/27	Sevilla	150	REAL BETIS BALOMPIÉ, S.A.D.	NC
PROYECTO LCB EN LEGANÉS	H4E	01/06/27	Leganés	150	GRUPO EMPRESARIAL LUALCA, S.L.	NC
HOTEL EN ANTIGUO HOSPITAL LOS ARCOS	H4E	01/06/28	San Javier	150	COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGION DE MURCIA	R
PROYECTO HOTEL EN ESTADIO BENITO VILLAMARÍN	H	01/06/28	Sevilla	150	nd.	NC
PROYECTO DE HOTEL DE SALDUBA EN SANCHINARRO	H3E	01/01/27	Madrid	145	SALDUBA, S.A.	NC
HOTEL DE LUJO EN GENERAL PERÓN	H5E	01/03/28	Madrid	144	IBERVALLES HOTELES SOCIMI, S.A.	NC
PROYECTO ALL IRON EN VALENCIA	AH	01/09/26	València	144	ALL IRON RE I SOCIMI, S.A.	R
PROYECTO APTOS. EN TEGUISE	AP	01/07/27	Teguiise	143	KATEGORA INVESTMENTS, S.L.	NC
APARTHOTEL EN B° SAIDIA	AH	01/01/27	València	142	MONTE BAJO EMPRESARIAL, S.L.	NC
HOTEL EN CAMPO DE GOLF 'PARK MALLORCA PUNTIRÓ'	H5E	01/03/27	Palma	140	GOLF PARK ENTERTAINMENT MALLORCA, S.L.	NC
NUEVO DON TELLO	H4E	01/01/28	Mérida	140	DOMUS CASA PROMO. S.L.	NC
BONGOLF	H5EGL	01/07/27	Mont-roig del Camp	136	ARUM GROUP R&M, S.L.	NC
HOTEL 3E EN ANTIGUO CONCESIONARIO OPEL	H3E	01/01/28	Vigo	132	MEIFUS INBEST, S.L.	R
PALMAR BEACH	H5E	01/05/27	Vejer de la Frontera	130	GRUPOMILLÉNIUM INVESTMENT PARTNERS, S.L.	NC
PROYECTO EN ANTIGUOS MULTICINES ALAMEDA	H4E	01/06/27	Sevilla	130	GRAYMA INVERSIONES 5050, S.L.	R
CAPUCHINOS MÁLAGA	H3E	01/01/28	Málaga	130	HIRIA ESPAZIO URBANO, S.L.	NC
SIETE REVUELTAS RESORT	H5EGL	01/01/28	Marbella	129	ARROYO INVESTMENT MARBELLA, S.L.	NC
PROYECTO 4E EN BAHÍA DORADA	H4E	01/06/27	Estepona	126	V APEX REAL ESTATE, S.L.	NC

continúa >

Serendipia pondrá en marcha un hotel en el puerto de Cádiz, dotado de 120 habitaciones; Recaba Inversiones Turísticas inició las obras de otro alojamiento en el Paseo de Neptuno de Valencia (80 unidades alojativas); y el grupo israelí Nitsba presentó su plan para convertir la antigua sede de Correos en Málaga en un hotel de 165 habitaciones que deberá tener "un operador de reconocido prestigio

internacional, con presencia operativa en al menos tres continentes, y con una implantación demostrable en el segmento de hoteles de gran lujo".

Rescates y llegadas

Entre las principales novedades de los últimos meses también se incluye la recuperación de dos proyectos de resorts de lujo,

Bonmont y Playa Macenas, ambos con más de 20 años de difícil historia y unidos en el pasado por su vinculación con la fallida Medgroup y el grupo Starwood Hotels & Resorts, hoy parte de Marriott. El de Mont-roig del Camp (Tarragona) va a ser relanzado, ahora bajo la denominación de 'BonGolf', por Grupo Empresarial Costa y Arum Group, incluyendo

PROYECTOS HOTELEROS EN ESPAÑA

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos en España No Vinculados inicialmente a Grupos (*)

Proyecto	Cat.	Finalización	Municipio	Ud. Aloj.	Grupo Propietario	Tipo (+)
HOTEL EN NUEVO C.C. PLAZA PARK ZARAGOZA	H	01/06/28	Zaragoza	125	INVERSIONES CARNEY, S.L.	NC
HOTEL GRAN LUJO EN TORRECARBONERA	H5EGL	01/06/27	San Roque	125	nd.	NC
PROYECTO SIMPLIFIKA EN CALLE BELFAST	H	01/07/28	Madrid	123	SIMPLIFIKA CAPITAL INVESTMENTS, S.L.	R
HOTEL 3E EN ANTIGUA RESIDENCIA DE TIEMPO LIBRE	AH3E	01/06/27	Punta Umbria	123	CARALCA GESTIÓN, S.L.	R
APARTAMENTOS EN ANTIGUA ADUANA	AP4LL	01/07/26	Salou	121	AMSAMAR, S.A.	NC
APARTHOTEL EN ENCLAVE 7 LAS MARAVILLAS	AH	01/01/29	Torreveja	120	VERAL UNIQUE, S.L.	NC
HOTEL 5E EN ANTIGUA SEDE PUERTO DE GIJÓN	H5E	01/04/27	Gijón	120	MIRAMAR APARTAMENTOS, S.L.	R
HOTEL 4E EN ANTIGUO CAMPING ES CANA	H4E	01/07/27	Santa Eulalia del Río	120	HOTEL ES CANAR IBIZA, S.L.	R
PROYECTO LCB EN ÁVILA	H4E	01/01/27	Ávila	120	GRUPO EMPRESARIAL LUALCA, S.L.	NC
PROYECTO HOTELERO EN GRAN VÍA	H	01/11/26	Madrid	120	GRAN VÍA 60, S.L.	R
HOTEL EN POLÍGONO AEROPUERTO DE SEVILLA	H	01/01/28	Sevilla	120	GLOBAL TIME DENVER, S.L.	NC
LUXURY HOTEL PUERTO AMÉRICA	H5EGL	01/01/28	Cádiz	120	ALIANZA SERENDIPIA, S.R.L.	NC
PROYECTO BICON CAPITAL EN GRAN VÍA	H4E	01/03/27	Madrid	118	BICON CAPITAL, S.L.	R
PROYECTO HOTEL II EN PUY DU FOU	H	01/01/30	Toledo	117	PUY DU FOU ESPAÑA, S.A.	NC
PUERTO	H4E	01/06/28	València	116	STABLE IN LONG REAL ESTATE S.L.	NC
PROYECTO JUNTO A PINATAR ARENA FOOTBALL	H5E	01/01/28	San Pedro del Pinatar	115	PINATAR ARENA FOOTBALL CENTRE, S.L.	NC
APTOS. TURÍSTICOS EN P.I. EL NEVERO	AP	01/01/27	Badajoz	115	INGENIERÍA MANSILLA DELGADO, S.L.	NC
HOTEL DE ACCIONA EN TORREGUADIARO	H	01/01/28	San Roque	115	ACCIONA INMOBILIARIA	NC
HOTEL 4E PROPIEDAD EL CORTE INGLÉS - CONSTR. INMO. ALCORAL	H4E	01/01/27	Madrid	113	EL CORTE INGLÉS, S.A.	R

continúa >

la puesta en marcha de un hotel 5 Estrellas Gran Lujo con 163 habitaciones. El de Mojácar (Almería) ha sido rescatado por el grupo inversor de la familia Cosentino, que tiene planificado un 5E de 143 unidades para ser operado bajo la enseña 'Destination by Hyatt'. Mientras, Ilanga Capital va

a invertir 87,4 M€ en la reforma y transformación de un emblemático hotel marbellí, el 'Incosol' (SEGL-200), cerrado desde julio de 2013. Otros dos proyectos descongelados son los hoteles planificados por Aeropuertos y Navegación Aérea (Aena) en el Adolfo Suárez Madrid-Barajas y el Josep Tarradellas

Barcelona-El Prat. Aún a falta de su adjudicación definitiva al cierre de esta edición, el madrileño podría ser desarrollado por Barceló Hotel Group y el barcelonés por Momentum Real Estate, que ha acudido al concurso junto con Hyatt. Ambos hoteles tendrán un mínimo de 300 habitaciones y categoría

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos en España No Vinculados inicialmente a Grupos (*)

Proyecto	Cat.	Finalización	Municipio	Ud. Aloj.	Grupo Propietario	Tipo (+)
PROYECTO HOTEL EN PUENTE DE LA CAVA	H4E	01/05/28	Toledo	110	EL PUENTE DE LA CAVA, S.L.	NC
HOTEL II EN ARTTYSUR LUX VILLAGE	H5E	01/01/27	Monachil	110	ARTTYSUR HISPANIA, S.L.	NC
HOTEL 5E JUNTO AL RÍO GUADALMANSA	H5E	01/06/28	Estepona	109	CODEXIA CORPORATE, S.L.	NC
PROYECTO 4E EN ANTIGUO HOTEL MARIANO	H4E	01/03/27	Córdoba	106	ARRENDAMIENTOS Y EXPLOTACIONES HOTELERAS PEDRERÓ, S.L.	AH
HOTEL 5E TRES PALACETES JUNTO AL MERCADO CENTRAL	H5E	01/06/27	València	105	LOVA TRES, S.L.	R
HOTEL 2E JUNTO A RONDA ARTICA	H2E	01/01/27	Berriobeiti	103	RIDOTELES DESARROLLOS, S.L.	NC
PROYECTO HOTEL EN ANTIGUO CINE FLORIDA	H4E	01/06/27	Sevilla	101	GRAYMA INVERSIONES 5050, S.L.	R
HOTEL 4E TORSE EN GANDÍA	H4E	01/06/28	Gandia	100	TORSE, S.A.	NC
PROYECTO HOTEL 4E MÁS 30 VILLAS TURÍSTICAS	H4E	01/01/28	Frontera	100	PUNTA MÁRQUEZ, S.L.	NC
PROYECTO DE HOTEL EN PONTAZGO	H	01/01/28	Benicasim	100	MARCUS DECIMUS INVEST, S.L.	NC
PROYECTO HOTEL EN PALACETE DE LA ALAMEDILLA	H	01/01/27	Argés	100	IBERGASS NEW BRANDS, S.L.	R
HOTEL TEMÁTICO EN TÍVOLI WORLD	H	01/01/29	Benalmádena	100	GRUPO INMOBILIARIO TREMÓN, S.A.	NC
HOTEL 4E EN TÍVOLI WORLD	H4E	01/01/29	Benalmádena	100	GRUPO INMOBILIARIO TREMÓN, S.A.	NC
GRAN DELFIN PRIVATE RESIDENCE & HOTEL	H5E	01/07/27	Benidorm	100	GOYA REAL ESTATE, S.L.	AH
HOTEL EN CAMPO GOLF SAN ROQUE CLUB II	H4E	01/03/27	San Roque	100	BERWICK REAL ESTATE, S.L.	NC
PROYECTO APTOS. EN TURIANOVA	AP	01/01/28	València	100	AQUILA CAPITAL (DIV.HOTELERA)	NC
PROYECTO HOTEL EN ANTIGUO COMPLEJO CLUB MED	H4E	01/01/27	El Puerto de Santa María	100	ACCIONA INMOBILIARIA	NC

(*): Datos a 1 de mayo de 2026, en base a unidades alojativas conocidas.

(+): Tipología del proyecto: NC: nueva construcción; R: reconversión de un inmueble que no tenía uso hotelero o de alojamiento turístico; AH: transformación de un anterior hotel o alojamiento turístico.

(nd.): Dato no disponible.

Fuente: Base de Datos Alimarket de Establecimientos de Hoteles

de 4E, si bien podrían incorporar algunas unidades alojativas de 5E.

Finalmente, el repaso de las entradas en la Base de Datos de proyectos en España de esta editorial refleja diferentes movimientos estratégicos y decisiones empresariales. Un caso, por ejemplo, es el de la ibicenca Vibra Hotels, que

acaba de comenzar las obras del que será su primer hotel en la península ibérica, ubicado en el edificio La Unión y el Fénix del casco antiguo de Sevilla. Otro, el de las sucesivas compras de inmuebles por parte de la francesa Edgar Suites para preparar el desembarco en el mercado español de su concepto de aparthoteles

premium. Otra llegada que se materializará en el próximo 2027 es la de Meiniger Hotels, que ya tenía un proyecto en Barcelona y firmó otro en Madrid, con 193 habitaciones y 691 camas, pues la propuesta de la cadena alemana incluye estancias con capacidad para hasta seis personas.

Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
A&O	A&O	P	A&O HOTELS & HOSTELS HOLDING GMBH	L'Hospitalet de Llobregat	170	R	HS1E	01/01/28
ACCOR HOTELS	IBIS BUDGET 22@ BARCELONA	F	ODYSSEY LOIRA, S.L.	Barcelona	189	NC	H2E	19/09/26
ACCOR HOTELS	IBIS STYLES BENIDORM	F	FONDOS DE INVERSIÓN GESTIONADOS POR EXTENDAM	Benidorm	134	AH	H3E	01/02/27
ACCOR HOTELS	IBIS STYLES EN GRANADA	F	FONDOS DE INVERSIÓN GESTIONADOS POR EXTENDAM	Granada	116	R	H	01/07/27
ACCOR HOTELS	IBIS BUDGET EN CORNELLÀ	F	ODYSSEY LOIRA, S.L.	Cornellà de Llobregat	105	NC	H2E	01/07/27
ACCOR HOTELS	IBIS STYLES PUERTO DE LA CRUZ	F	STAY U-NIQUE, S.L.	Puerto de la Cruz	101	AH	H	01/07/27
ACCOR HOTELS	IBIS BUDGET CÓRDOBA CENTRO	F	FONDOS DE INVERSIÓN GESTIONADOS POR EXTENDAM	Córdoba	96	NC	H	19/02/27
ACCOR HOTELS	PROYECTO ACCOR EN CAMPO DE LA VERDAD	F	nd.	Córdoba	96	NC	H	01/03/27
ACCOR HOTELS	GREET ALICANTE CENTRO CALDERÓN	F	FONDOS DE INVERSIÓN GESTIONADOS POR EXTENDAM	Alicante	65	NC	H2E	01/08/26
ACTA HOTELS	ACTA SEGRELLES	A	STABLE IN LONG REAL ESTATE S.L.	València	53	R	H3E	01/01/27
ALDA HOTELS	ALDA PEÑAFIEL	P	ALDA HOTELS - CONSULTORES HOTELEROS INTEGRALES, S.L.	Peñafiel	55	AH	H3E	01/01/27
ALDA HOTELS	PROYECTO DE ALDA EN Bº AS LAGOAS	P	DESARROLLO HOTELERO OURENSANO, S.L.	Ourense	50	NC	H2E	01/06/27
ALDA HOTELS	ALDA ASTORGA	A	nd.	Astorga	15	R	HR	01/01/27
ALEXANDRE HOTELS	ALEXANDRE GRAN VÍA	P	ALEXANDRE HOTELS - HOTEL LA SIESTA TENERIFE II, S.L.	L'Hospitalet de Llobregat	330	NC	H4E	01/01/27
ALIDREAMS	APARTHOTEL DETRÁS DE BENIDORM BEACH	P	ALIDREAMS - ESIZ I INMOBILIARIO, S.L.	Alicante	38	NC	AH	01/12/26
ALMA HOTELES	ALMA VILLA ADRIANA	P	ALMA GESTIÓN DE HOTELES, S.L.	Pamplona	17	R	H5E	01/01/27
ALOE HOTELS	ALOE HOSTAL EN GRAN CANARIA	A	nd.	Las Palmas de Gran Canaria	8	R	HR	01/03/27
ALORA HOTELES	ALORA APARTHOTEL ALCORCÓN	P	ALORA GESTIÓN HOTELERA, S.L.	Alcorcón	nd.	R	AH3E	01/09/26
AQUA.HOTEL	OHLA HOTEL EN SANTA SUSANNA	P	AQUA HOTEL MANAGEMENT, S.L.	Santa Susanna	202	NC	H5E	01/04/28
AQUA.HOTEL	AQUA-HOTEL EN BLANES	P	AQUA HOTEL MANAGEMENT, S.L.	Blanes	86	NC	H4E	01/04/28
ARHA HOTELES	ARHA EN TORRELAVEGA	P	ARHA SPA HOTELES, S.L.	Torrelavega	45	AH	H3E	01/01/27
ARRIZUL HOTELES	PROYECTO ARRIZUL EN LOGROÑO	P	ARRIZUL HOTELES - CONDA URUMEA, S.L.	Logroño	52	R	H4E	01/01/27
ASPASIOS BOUTIQUE APARTMENTS	APARTAMENTOS EN GARAJE SAN MAMÉS	A	SEU 2021, S.L.	Bilbao	47	R	AP	01/07/26
ASPASIOS BOUTIQUE APARTMENTS	APTOS. ASPASIOS EN MADRID	A	nd.	Madrid	41	R	AP	01/07/27
ASPASIOS BOUTIQUE APARTMENTS	HOTEL ASPASIOS EN SEVILLA	A	nd.	Sevilla	21	R	H	01/07/26

continúa >

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
ASPASIOS BOUTIQUE APARTMENTS	PROYECTO CASAGRANDE EN CÓRDOBA	A	nd.	Córdoba	17	R	AP	01/01/27
ASPASIOS BOUTIQUE APARTMENTS	APTOS. ASPASIOS EN SEVILLA I	A	nd.	Sevilla	10	R	AP	01/07/26
ASPASIOS BOUTIQUE APARTMENTS	APTOS. ASPASIOS EN SEVILLA II	A	nd.	Sevilla	7	R	AP	01/07/26
AZZ HOTELES	AZZ SEVILLA ESTE	P	AZZ HOTELES, S.L.	Sevilla	250	NC	AH4E	01/03/28
AZZ HOTELES	AZZ SEVILLA SANTA JUSTA	P	AZZ HOTELES, S.L.	Sevilla	80	NC	H4E	01/03/29
B&B HOTELS	B&B HOTEL SEVILLA SAN JERÓNIMO	A	MERIDIA RE IV SOCIMI, S.A.	Sevilla	186	NC	H	01/01/27
B&B HOTELS	B&B HOTEL SANT CUGAT	A	MERIDIA RE IV SOCIMI, S.A.	Sant Cugat del Vallès	164	NC	H	01/06/27
B&B HOTELS	B&B HOTEL SEVILLA SU EMINENCIA	A	MERIDIA RE IV SOCIMI, S.A.	Sevilla	157	NC	H	01/01/27
B&B HOTELS	B&B GETAFE	A	AVINTIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.	Getafe	151	NC	H3E	01/01/27
B&B HOTELS	B&B SAN FERMÍN	A	AVINTIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.	Madrid	150	NC	H3E	28/07/26
B&B HOTELS	B&B HOTEL EN CAMAS	A	INVERSIONES FUENPA, S.L.	Camas	143	NC	H3E	01/06/27
B&B HOTELS	B&B HOTEL EN BREOGAN PARK	A	PELAYO CAPITAL, S.L.	Coruña (A)	143	NC	H	01/06/27
B&B HOTELS	B&B EN BOADILLA DEL MONTE	A	nd.	Boadilla del Monte	142	NC	H	01/01/27
B&B HOTELS	B&B HOTEL VILA-SECA	A	MERIDIA RE IV SOCIMI, S.A.	Vila-seca	132	NC	H	01/10/26
B&B HOTELS	B&B VILLAVERDE	A	AVINTIA DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.L.	Madrid	130	NC	H3E	01/09/26
B&B HOTELS	B&B HOTEL EN CALLE LOLA FLORES	A	H LEDESMA HOTELES 2, S.L.	Madrid	100	NC	H1E	01/01/27
B&B HOTELS	B&B EN ZIZUR MAYOR	A	CVH FARAM I, S.L.	Zizur Mayor/ Nagusia	94	NC	H	01/01/27
B&B HOTELS	B&B EN DOS HERMANAS	A	ELISEO PLA RAMÍREZ, S.L.	Dos Hermanas	88	NC	H2E	01/01/27
B&B HOTELS	B&B EN SILLA	A	ELISEO PLA RAMÍREZ, S.L.	Silla	88	NC	H2E	01/01/27
B&B HOTELS	B&B HOTEL MURCIA II	A	SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A.	Murcia	75	NC	H2E	01/09/26
BANYAN TREE	ANGSANA REAL DE LA QUINTA BENAHAVÍS MARBELLA	G	LA QUINTA GRUPO INMOBILIARIO - LA QUINTA ADMINISTRACIÓN, S.L.	Benahavís	90	NC	H5E	01/12/26
BARCELÓ HOTEL GROUP	GUADALMINA SPA & GOLF RESORT	G	HOTEL INVESTMENT PARTNERS, S.A. - HIP	Marbella	250	AH	H5E	28/01/27
BARCELÓ HOTEL GROUP	BARCELÓ ESTACIÓN ADIF CÁDIZ	A	nd.	Cádiz	180	NC	H4E	01/12/27
BESTPRICE	BESTPRICE EN LOGROÑO	A	GRUPO ORENES, S.L.	Logroño	63	R	H5E	01/01/27
BESTPRICE	BESTPRICE MÁLAGA	P	HOTELES BESTPRICE, S.A.	Málaga	40	NC	H1E	01/01/27
BOB W	APTOS. BOB W. EN VALENCIA	A	nd.	València	20	NC	AP	01/12/26

continúa >

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
BORDOY HOTELS	PROYECTO DE BORDOY HOTELS EN PALMA	P	BORDOY HOTELS - COMERCIAL BORDOY, S.L.	Palma	46	R	H4E	01/09/26
BYPILLOW	BYPILLOW TORRE AMBOTO	A	nd.	Bilbao	81	NC	H	01/07/26
BYPILLOW	BYPILLOW RUFINO GONZÁLEZ	A	URUMEA ROOMS, S.L.	Madrid	72	NC	H3E	01/12/27
BYPILLOW	BYPILLOW ALFONSO GÓMEZ	A	nd.	Madrid	60	R	H3E	01/01/27
BYPILLOW	BYPILLOW HOSTAL GALA	A	nd.	Madrid	21	AH	H2E	01/06/27
BYPILLOW	BYPILLOW RUZAFÁ	A	nd.	València	14	R	H2E	01/12/26
CANARIAN HOSPITALITY	PROYECTO MYND EN JANDÍA	P	CONSTRUCCIONES ACOSTA MATOS, S.L.	Pájara	nd.	NC	H4E	01/01/27
CASTILLA TERMAL	CASTILLA TERMAL EN MONASTERIO SANT JERONI	A	nd.	Alfauir	nd.	R	H5E	01/01/28
CATALONIA HOTELS & RESORTS	CATALONIA COLEGIO EL CASTILLO	A	nd.	Ronda	100	R	H4E	01/12/26
CLIMIA HOTELS	LUNIC	A	nd.	Sagunto	209	NC	AH4E	01/07/26
COPLA LIVING	COPLA LIVING EN SEVILLA	A	nd.	Sevilla	nd.	R	AH	01/09/26
COPLA LIVING	COPLA LIVING EN VALENCIA	A	nd.	València	nd.	R	AH	01/01/28
COPLA LIVING	APARTAMENTOS EN CALLE DE LA PRINCESA	A	nd.	Madrid	107	R	AH	01/01/27
COPLA LIVING	APTOS. EN ANTIGUA SEDE HOTELES AMISTAD	A	HOTELES AMISTAD, S.A.	Córdoba	11	R	AH	01/01/27
CORENDON HOTELS & RESORTS	ZEST HOTEL & RESORT	P	MARBLE HOTELS - CECA, S.A.	Sant Antoni de Portmany	213	NC	H5E	01/06/27
CSE SINGULAR STAYS	2º OLD HOUSE MARBELLA	P	CSE SINGULAR STAYS - CSE APARTMENTS, S.L.	Marbella	19	R	H2E	01/04/28
CSE SINGULAR STAYS	PLAZA SAN PEDRO APARTMENTS	P	CSE SINGULAR STAYS - CSE APARTMENTS, S.L.	Málaga	7	R	AP	01/07/26
CSE SINGULAR STAYS	APTOS. EN C/ CARRETERÍA	P	CSE SINGULAR STAYS - CSE APARTMENTS, S.L.	Málaga	7	R	AP	01/04/27
DALATA HOTEL GROUP	CLAYTON MADRID VALDEBEBAS	A	INMOBILIARIA DEL SUR (INSUR)	Madrid	243	NC	H4E	01/03/29
DELUNA HOTELS	GRAN HOTEL LUNA DE CÁDIZ	P	DELUNA HOTELS - HOTELES GRANADA 2012, S.L.	Cádiz	240	NC	H4E	01/12/26
DELUNA HOTELS	GRAN HOTEL LUNA DE MOTRIL	P	DELUNA HOTELS - HOTELES GRANADA 2012, S.L.	Motril	150	NC	H4E	01/12/27
DELUNA HOTELS	GRAN HOTEL LUNA CARTUJA	A	MONTEBALITO, S.A.	Sevilla	85	NC	H4E	31/12/26
DERBY HOTELS COLLECTION	BARCELONA APARTMENT EN FIRA BARCELONA	P	DERBY HOTELS COLLECTION, S.L.	L'Hospitalet de Llobregat	8	NC	AP	01/09/26
EASYHOTEL	EASYHOTEL ALICANTE	P	EASYHOTEL SPAIN, S.L.	Alicante	97	NC	H3E	01/01/27
EDGAR SUITES	EDGAR SUITES EN VALENCIA	P	EDGAR SUITES ESPAÑA, S.L.	València	92	R	AH	01/04/27
EDGAR SUITES	EDGAR SUITES EN MÁLAGA II	P	EDGAR SUITES ESPAÑA, S.L.	Málaga	84	R	AH	01/06/28

continúa >

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
EDGAR SUITES	EDGAR SUITES EN MÁLAGA	P	EDGAR SUITES ESPAÑA, S.L.	Málaga	20	R	AP	01/04/28
EME HOTELES	APTOS. EME HOTELES EN FUENTE DE PIEDRA	P	EME HOTELES UNIDOS, S.L.	Fuente de Piedra	18	R	AP2LL	01/07/26
ESTIMAR THE MASTER BLEND HOTEL GROUP	ESTIMAR BENICASSIM 6&ONE	P	ESTIMAR THE MASTER BLEND HOTEL GORUP - TRADIA HOTEL, S.L.	Benicasim	105	NC	H4E	01/06/27
EUROSTARS HOTEL COMPANY - HOTUSA	TANDEM EN PLAZA SANTA CRUZ SEVILLA	P	EUROSTARS HOTEL COMPANY, S.L.	Sevilla	nd.	R	AP	01/05/27
EUROSTARS HOTEL COMPANY - HOTUSA	EUROSTARS FUENTE MURRIETA	A	INDEPLAS XXI, S.L.	Logroño	90	R	H4E	01/06/28
EUROSTARS HOTEL COMPANY - HOTUSA	EUROSTARS EN TORREVIEJA	A	MASA RENTAL SOCIMI, S.A.	Torrevieja	79	NC	H4E	01/01/28
EUROSTARS HOTEL COMPANY - HOTUSA	EUROSTARS BILBAO	A	PRYCONSA	Bilbao	75	R	H4E	01/12/26
EUROSTARS HOTEL COMPANY - HOTUSA	PALACIO DE LOS VARGAS	P	EUROSTARS HOTEL COMPANY, S.L.	Granada	70	R	H5E	01/09/26
EUROSTARS HOTEL COMPANY - HOTUSA	ÁUREA PALACIO DE PUERTO HERMOSO	P	EUROSTARS HOTEL COMPANY, S.L.	Jerez de la Frontera	54	R	H4E	01/10/26
EUROSTARS HOTEL COMPANY - HOTUSA	EUROSTARS VILLA ITZIAR	A	GARRAPOSA, S.L.	Donostia	27	NC	H4E	01/08/26
EUROSTARS HOTEL COMPANY - HOTUSA	EUROSTARS CASA DEL ALMIRANTE	P	EUROSTARS HOTEL COMPANY, S.L.	Cádiz	25	R	H4E	01/09/27
FATTAL HOTEL GROUP	LEONARDO ROYAL EN VALDEBEBAS	A	AEDAS HOMES, S.A.	Madrid	215	NC	H4E	01/10/26
FEELATHOME	FEELATHOME EN ANTIGUO HOTEL BUENAVISTA	A	nd.	Estepona	43	AH	H3E	01/10/26
FEELATHOME	FEELATHOME EN ESTEPONA	A	nd.	Estepona	20	R	H2E	01/08/26
FOUR SEASONS HOTELS & RESORTS	FOUR SEASONS MARBELLA	G	FORT PARTNERS	Marbella	150	NC	H5EGL	01/01/30
FOUR SEASONS HOTELS & RESORTS	FOUR SEASONS SEVILLA	G	LANJERITO, S.L.	Sevilla	60	R	H5EGL	01/09/27
FUERTE GROUP HOTELS	HOTEL EN ANTIGUA RESIDENCIA DE TIEMPO LIBRE	A	CONSEJERÍA DE TURISMO, COMERCIO Y DEPORTE	Marbella	nd.	R	H	01/07/27
FUERTE GROUP HOTELS	DAIA SLOW BEACH LA HERRADURA	P	FUERTE GROUP HOTELS - FUERTEGROUP, S.L.	Almuñécar	220	NC	H5E	01/06/29
GARGALLO HOTELS	HOTEL EN CONVENTO DE LAS DOMINICAS	P	GARGALLO HOTELS, S.L.	Albarracín	60	R	H4E	01/09/27
GLORIA PALACE	GLORIA PALACE COSTA TEGUISE	P	GLORIA THALASSO & HOTELS - TOURIN EUROPEO, S.A.	Teguiise	352	NC	H5E	01/06/27
GRUP BLASI	APARTHOTEL 4E Sup. EN TERRENOS ANTIGUA RESIDENCIA MONTEMAR	P	GRUP BLASI - ROCA MUSCLERA, S.L.	Cambrils	nd.	NC	AH4E	01/05/27
GRUPO GESCAHOTELES	HOTEL EN ANTIGUA SEDE ABANCA	P	GESCA HOTELES - GESCAHO, S.L.	Santiago de Compostela	26	NC	H2E	01/06/27
GRUPO PEÑARROYA (HOTELES)	HOTEL 5EGL DE GRUPO PEÑARROYA	P	GRUPO PEÑARROYA (HOTELES) - GOLF RESERVA DE MARBELLA, S.A.	Marbella	nd.	NC	H5EGL	01/01/31

continúa >

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
GRUPO RAMAT	RYANS R29	G	nd.	Sevilla	96	NC	H	01/01/27
GRUPO RAMAT	OCEAN DRIVE GRANADA	P	GRUPO RAMAT - OCEAN HOTELES E INVERSIONES, S.L.	Granada	60	R	H	01/01/27
GRUPO RAMAT	OCEAN DRIVE MALAGA	P	GRUPO RAMAT - OCEAN HOTELES E INVERSIONES, S.L.	Málaga	60	R	H	01/01/27
GRUPO RAMAT	ACAPULCO AMOR	A	nd.	Sant Josep de sa Talala	30	AH	H4E	01/05/27
GRUPO SARDINERO	PARIS	P	EL SARDINERO, S.A. - GRUPO SARDINERO	Santander	71	AH	H52E	01/06/27
GRUPO SMARTRENTAL	SMARTRENTAL COLLECTION ZARAGOZA	A	ARQUITECTURA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOBE, S.A.	Zaragoza	89	R	AP	01/10/26
GRUPO SMARTRENTAL	AKEAH CÓRDOBA	A	nd.	Córdoba	70	R	H4E	01/12/26
GRUPO SMARTRENTAL	SMARTR VALLADOLID	A	nd.	Valladolid	38	R	AP	01/05/27
GRUPO SMARTRENTAL	SMARTR EN ANTIGUA SEDE GREMIAL DEL TAXI	A	GRUPO INMOBILIARIO IMPAR CAPITAL, S.L.	Madrid	31	R	AP	01/07/27
GRUPO SMARTRENTAL	SMARTRENTAL JUAN DE AUSTRIA	A	nd.	Madrid	30	R	AP	01/08/26
GRUPO SMARTRENTAL	SMARTRENTAL EN VALENCIA	A	nd.	València	25	NC	AP	01/01/27
GRUPO SMARTRENTAL	SMARTR EN MÁLAGA I	A	PROMOCIONES Y GESTIONES INMOBILIARIAS RATISBONA S.L.	Málaga	14	NC	AP	01/01/28
GRUPO SMARTRENTAL	SMARTR EN MÁLAGA II	A	PROMOCIONES Y GESTIONES INMOBILIARIAS RATISBONA S.L.	Málaga	12	NC	AP	01/06/27
GRUPO THIUS	PROYECTO THIUS EN AGUA AMARGA	P	GRUPO THIUS - EL TIO KIKO, S.L.	Nijar	35	NC	H	01/01/27
H10 HOTELS	H10 FAMILIAR EN CONIL DE LA FRONTERA	P	H10 HOTELS - CORPORACION H10 HOTELS, S.L.	Conil de la Frontera	275	NC	H4E	01/06/27
H10 HOTELS	H10 ADULTOS EN CONIL DE LA FRONTERA	P	H10 HOTELS - CORPORACION H10 HOTELS, S.L.	Conil de la Frontera	124	NC	H5E	01/06/27
HG HOTELES&GESTION	HG ARONA PARK	P	HG HOTELES - HOTELES Y GESTIÓN, S.A.	Arona	202	NC	H4E	01/11/26
HILTON WORLDWIDE	CONRAD COSTA DEL SOL	G	GRUPO PLATINUM ESTATES	Casares	219	NC	AH5E	01/01/27
HILTON WORLDWIDE	DOUBLE TREE BY HILTON SEVILLA	G	FONDOS DE INVERSIÓN GESTIONADOS POR EXTENDAM	Sevilla	184	R	H4E	01/03/28
HILTON WORLDWIDE	MÁLAGA, TAPESTRY COLLECTION BY HILTON	F	FONDOS DE INVERSIÓN GESTIONADOS POR EXTENDAM	Málaga	139	NC	H4E	01/01/27
HILTON WORLDWIDE	WALDORF ASTORIA MARBELLA	F	HIGUERÓN DEVELOPMENTS, S.L.	Marbella	120	NC	H5E	01/01/29
HILTON WORLDWIDE	CUBER HOUSE VALENCIA, CURIO HOTEL COLLECTION	F	ALTA HOSPITALITY, S.L.	València	84	NC	H	01/11/26
HOTEL BRIÑAS	GRAN RESERVA SUITE	P	HOTEL BRIÑAS, S.L.	Briñas	4	R	H4E	01/01/27
HOTEL CASA 1800	CASA 1800 EN CÓRDOBA	A	ARGENO ASESORES, S.L.	Córdoba	22	R	H4E	01/04/27
HOTELES DE MURCIA	HOTEL EN CASA DEL LEÓN	P	HOTELES DE MURCIA, S.A.	Lorca	36	R	H3E	01/01/27
HOTELES ELBA	ELBA CORRALEJO	P	HOTELES ELBA, S.L.	La Oliva	478	NC	H4E	01/11/26

continúa >

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
HOTELES ELBA	PROYECTO ELBA EN FUERTEVENTURA	P	HOTELES ELBA, S.L.	Antigua	240	NC	H	01/01/28
HOTELES HESPERIA	SUITES MÁLAGA PORT	A	AUTORIDAD PORTUARIA DE MÁLAGA	Málaga	378	NC	H5EGL	01/06/29
HOTELES MEDITERRÁNEO	PROYECTO HOTELES MEDITERRÁNEO EN CHICLANA	P	HOTELES MEDITERRÁNEO - ACUALANDIA, S.A.	Chiclana de la Frontera	300	NC	H4E	01/07/27
HOTELES POSEIDÓN	POSEIDÓN PLAYAS DE BENIDORM	P	HOTELES POSEIDÓN - HOTELES DEVESA, S.L.	Benidorm	288	NC	H4E	01/06/27
HOTELES SANTOS	EDIFICIO SAN VICENTE	P	NORDESTE PROPERTIES SOCIMI, S.A.	València	170	R	H5EGL	01/09/28
HOTELES SANTOS	PROYECTO HOTELES SANTOS EN VALENCIA	P	H. SANTOS D, S.L.	València	50	R	H5E	01/10/26
HYATT HOTELS CORPORATION	MACENAS MEDITERRANEAN RESORT, DESTINATION BY HYATT	F	COSENTINO	Mojácar	143	NC	H5E	01/06/28
HYATT HOTELS CORPORATION	THOMPSON SEVILLA	G	EXACORP ONE, S.L.	Sevilla	101	R	H5E	01/09/26
IKOS RESORTS	IKOS EN MARBELLA	P	SANI / IKOS GROUP (ESPAÑA) - IKOS SPANISH HOTELS MANAGEMENT, S.L.	Marbella	341	AH	AH4E	01/01/29
ILUNION HOTELES	POSIBLE HOTEL ILUNION EN PALACIO DE LA CHINA	G	nd.	Mérida	nd.	R	H	01/06/27
ILUNION HOTELES	ILUNION EN ANTIGUA SEDE GRUPO ONCE	P	ILUNION HOTELS, S.A.	Madrid	115	R	H5E	01/01/27
ILUNION HOTELES	ILUNION EN PIRULÍ-TAVIRA II	P	ILUNION HOTELS, S.A.	Cádiz	83	R	H5E	01/01/27
ILUNION HOTELES	ILUNION EN C/ QUEVEDO	P	ILUNION HOTELS, S.A.	Madrid	24	R	AP4LL	01/01/27
ILUNION HOTELES	ILUNION EN ANTIGUAS OFICINAS DE TELEFÓNICA	P	ILUNION HOTELS, S.A.	Cádiz	23	R	AP4LL	01/01/27
INTELIER HOTELS & SUITES	INTELIER MALVARROSA PLAZA	G	nd.	València	170	NC	H4E	01/07/26
INTELIER HOTELS & SUITES	CORE SUITES AZOR BY INTELIER	A	nd.	Benicasim	110	AH	AP	01/12/26
INTELIER HOTELS & SUITES	INTELIER GRAND SELECT MÁLAGA	A	nd.	Málaga	72	R	H	01/06/28
INTELIER HOTELS & RESORTS	INTELIER BILBAO MAZARREDO	A	LANGARBIDE, S.A.	Bilbao	65	R	H5E	01/01/27
INTELIER HOTELS & RESORTS	INTELIER EN ALICANTE	P	INTELIER HOTELS & SUITES	Alicante	41	NC	H4E	01/06/28
INTELIER HOTELS & SUITES	INTELIER GRAND SELECT CÓRDOBA	A	nd.	Córdoba	36	R	H5E	01/04/28
INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP - IHG	SIX SENSES EN FINCA LA CAPRICHOSA	F	ARD-ID INVESTMENT& DEVELOPMENT, S.L.	Gerena	nd.	R	H5EGL	01/09/27
INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP - IHG	HOLIDAY INN EXPRESS EN JULIAN CAMARILLO	F	TIKEHAU SELECTO, SARL	Madrid	244	NC	H3E	01/05/28
INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP - IHG	HOLIDAY INN EXPRESS SEVILLA - CITY	F	nd.	Sevilla	148	NC	H3E	01/06/27

continúa >

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP - IHG	HOLIDAY INN EXPRESS SEVILLA AIRPORT	F	CAYMAN GROUP - CAYMAN PATRIMONIO, S.L.	Sevilla	120	NC	H3E	01/10/26
INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP - IHG	HOLIDAY INN EXPRESS GANDIA	F	INFILEV, S.L.	Gandia	105	NC	H3E	01/02/27
INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP - IHG	HOLIDAY INN EXPRESS MARTORELL	F	INSTITUT CATALÁ DEL SÒL (INCASÒL)	Martorell	98	NC	H3E	01/05/28
INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP - IHG	PALACIO SIX SENSES EL QUEXIGAL	F	EL ENEBRO, S.A.	Cebreros	60	R	H5EGL	01/04/27
INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP - IHG	INDIGO JEREZ	F	FUNDACIÓN CAJASOL	Jerez de la Frontera	48	R	H4E	01/11/26
INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP - IHG	FINCA BANYOLS - VIGNETTE COLLECTION	F	PREVARIO ESPAÑA, S.L.	Alaró	45	R	H5E	31/10/26
INTERCONTINENTAL HOTELS GROUP - IHG	CASA DEL COMPOSITOR VIGNETTE COLLECTION	F	FUNDACIÓN CAJASOL	Jerez de la Frontera	34	R	H4E	01/04/27
INTERGROUP HOTELES	JARDINES DE ORIVE	A	PREVISIÓN SANITARIA NACIONAL PSN MUTUA	Córdoba	27	R	H4E	01/06/27
IRUÑA PALACE	PROYECTO IRUÑA PALACE EN MADBIT	P	TRES REYES HOTELES - IRUÑA PALACE, S.A.	Madrid	72	R	H3E	01/12/27
IRUÑA PALACE	PROYECTO IRUÑA PALACE EN CASA ABAIGAR	P	TRES REYES HOTELES - IRUÑA PALACE, S.A.	Pamplona	42	R	H4E	01/12/27
JOIVY	JOIVY EN ZONA NORTE MADRID	A	nd.	Madrid	5	R	AP	01/07/26
KAIZEN HOTELES	FELIPE V BY KAIZEN	A	CALLI GROUP	Sevilla	18	R	H5EGL	01/01/27
KN HOTELES	PROYECTO KN EN LAS PALMAS	P	KN HOTELES - KANALI, S.A.	Las Palmas de Gran Canaria	48	NC	H4E	01/01/28
KORA	KORA MARESÍA	P	KATEGORA INVESTMENTS, S.L.	Arrecife	114	R	AP4LL	01/04/27
KORA	KORA LOS GIGANTES	P	KATEGORA INVESTMENTS, S.L.	Santa Cruz de Tenerife	110	R	AP	01/11/26
LA CIUADADELA MARBELLA HOTELS	HOTEL BOUTIQUE 5 DE LA CIUADADELA	P	LA CIUADADELA MARBELLA ASSET, S.L.	Marbella	7	R	H5E	01/01/27
LEO MANAGEMENT	PROYECTO LEO 4E EN CÁDIZ	P	LEO MANAGEMENT GROUP, S.L.	Cádiz	43	R	H4E	01/01/27
LÍBERE HOSPITALITY GROUP	LÍBERE MADRID VALDEMARÍN	A	nd.	Madrid	120	NC	AH	01/07/27
LÍBERE HOSPITALITY GROUP	LÍBERE MADRID ACACIAS	A	GRUPO LOS NOGALES	Madrid	87	NC	AH	01/09/26
LÍBERE HOSPITALITY GROUP	LÍBERE MADRID ARGÜELLES	A	REGATO, S.L.	Madrid	45	R	AH	01/07/27
LÍBERE HOSPITALITY GROUP	LÍBERE VALENCIA AYUNTAMIENTO	A	NEXT POINT CAPITAL SOCIMI, S.A.	València	42	R	AH	01/09/26
LÍBERE HOSPITALITY GROUP	PROYECTO LIBERE EN BILBAO	A	GIDATUM GROUP, S.L.	Bilbao	32	R	AH	01/09/26
LÍBERE HOSPITALITY GROUP	LÍBERE RUJAYA	A	ELISEO PLA RAMÍREZ, S.L.	València	31	NC	AP	01/09/26
LIMEHOME	LIMEHOME VALENCIA MISLATA	A	TAKE POINT HOLDINGS, S.L.	Mislata	153	R	AP	01/01/27
LIMEHOME	LIMEHOME BARCELONA FIRA	A	nd.	Barcelona	153	R	H	01/07/26

continúa >

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
LIMEHOME	LIMEHOME VALENCIA ESTACIÓN TREN	A	nd.	València	134	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME EN MADBIT	A	nd.	Madrid	107	NC	H2E	01/01/28
LIMEHOME	LIMEHOME SANTANDER VALDECILLA	A	nd.	Santander	90	NC	H	01/01/24
LIMEHOME	LIMEHOME MADRID ALBASANZ	A	HACIENDA EL ROSARIO, S.L.	Madrid	88	NC	H2E	01/07/27
LIMEHOME	LIMEHOME FERIA	A	SIMPLIFIKA CAPITAL INVESTMENTS, S.L.	Sevilla	68	R	H	01/07/27
LIMEHOME	LIMEHOME COLLBLANC (CERCA CAMP NOU)	A	nd.	L'Hospitalet de Llobregat	67	NC	H4E	01/01/27
LIMEHOME	LIMEHOME SEVILLA BORMUJOS	A	nd.	Bormujos	64	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME BURGOS CATEDRAL	A	SANTA AGUEDA SIX, S.L.	Burgos	57	R	H2E	01/12/28
LIMEHOME	LIMEHOME MADRID QUEVEDO	A	GRUPO INMOBILIARIO IMPAR CAPITAL, S.L.	Madrid	53	R	AP	01/09/27
LIMEHOME	LIMEHOME VALENCIA CIUDAD DE LAS ARTES Y LAS CIENCIAS	A	LUIS MARTÍNEZ BENITO (LMB)	València	52	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME MADRID PADRE CLARET	A	GRUPO INMOBILIARIO IMPAR CAPITAL, S.L.	Madrid	43	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME VALENCIA JUAN BAUTISTA LLOVERÁ	A	ARABÍ LIVING, S.L.	València	42	R	AP	01/01/27
LIMEHOME	LIMEHOME ALMUÑÉCAR	A	nd.	Almuñécar	39	R	AP	01/01/28
LIMEHOME	LIMEHOME ALICANTE PUERTO	A	nd.	Alicante	33	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME LOGROÑO PORTALES	A	nd.	Logroño	32	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME MADRID CAUNEDO	A	nd.	Madrid	31	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME MÁLAGA PASAJE DE CAMPOS	A	TAKE POINT HOLDINGS, S.L.	Málaga	28	R	AP	01/01/27
LIMEHOME	LIMEHOME ALAMEDA CAPUCHINOS	A	ARABÍ LIVING, S.L.	Málaga	26	NC	AP	01/11/28
LIMEHOME	LIMEHOME GRANADA REYES CATÓLICOS	A	GRAYMA INVERSIONES 5050, S.L.	Granada	26	R	AP	01/07/27
LIMEHOME	LIMEHOME MADRID VENTAS	A	SIMPLIFIKA CAPITAL INVESTMENTS, S.L.	Madrid	26	R	AP	01/09/26
LIMEHOME	LIMEHOME SEVILLA PLAZA VENERABLES	A	nd.	Sevilla	24	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME MADRID CARLOS PEREYRA	A	GRUPO INMOBILIARIO IMPAR CAPITAL, S.L.	Madrid	21	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME ALICANTE REYES CATÓLICOS	A	nd.	Alicante	21	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME ALMERÍA PUERTA PURCHENA	A	nd.	Almería	21	R	AP	01/06/27
LIMEHOME	LIMEHOME LOGROÑO GRAN VÍA	A	INDUSTRIAS CLAVIJO, S.L.	Logroño	18	R	AP	01/07/26

continúa >

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
LIMEHOME	LIMEHOME LOGROÑO RODRÍGUEZ PATERNA	A	nd.	Logroño	18	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME OURENSE I	A	nd.	Ourense	18	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME VALENCIA GRAN VÍA MARQUÉS DE TURIA	A	nd.	València	17	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME BILBAO DEUSTO	A	LUIS MARTÍNEZ BENITO (LMB)	Bilbao	14	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME ALMERÍA TENOR IRIBARNE	A	nd.	Almería	14	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME OURENSE II	A	nd.	Ourense	13	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME ZAMORA	A	nd.	Zamora	13	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME BILBAO URQUIJO	A	nd.	Bilbao	12	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME JEREZ PLAZA COMPAÑIA	A	FUNDACIÓN CAJASOL	Jerez de la Frontera	10	R	AP1LL	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME TOLEDO	A	nd.	Toledo	10	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME HOSPITALET DR. MARTÍ JULIÁ	A	nd.	L'Hospitalet de Llobregat	10	NC	AP	01/08/26
LIMEHOME	LIMEHOME VALENCIA ERNESTO ANASTASIO	A	nd.	València	9	R	AP	01/07/26
LIMEHOME	LIMEHOME JEREZ CENTRO	A	FUNDACIÓN CAJASOL	Jerez de la Frontera	6	R	AP	01/07/26
LOPESAN HOTEL GROUP	LOPESAN MELONERAS FAMILY	P	LOPESAN HOTEL GROUP - LOPESAN HOTEL MANAGEMENT, S.L.	S. Bartolomé de Tirajana	956	NC	H4E	01/01/30
LOPESAN HOTEL GROUP	MIGUEL ÁNGEL	P	LOPESAN HOTEL GROUP - LOPESAN HOTEL MANAGEMENT, S.L.	Madrid	241	AH	H5E	01/01/27
LUZE HOTELES	LUZE EN PALACIO OLABARRI	P	LUZE HOTELES - BERCABER SERVICIOS HOTELEROS, S.L.	Bilbao	45	R	H5E	01/04/27
MACARONESIAN HOTELS & RESORTS	TENERIFE BLUE VILLAGE	P	MACARONESIAN HOTELS & RESORTS - INVERSIONES MARYLANZA, S.L.	Arona	325	NC	H5E	01/10/26
MACIA HOTELES	MACIÀ CASTILLO DE LA ALBAIDA	P	GRUPO MACIÀ HOTELES, S.L.	Córdoba	80	NC	H4E	01/06/27
MARRIOTT INTERNATIONAL	PROYECTO APTOS. EN GRAN VÍA DE COLÓN	G	BELAGUA 2013, S.A.	Granada	nd.	R	AH5E	01/01/28
MARRIOTT INTERNATIONAL	PROYECTO DESIGN HOTELS EN PLAZA LUNA	F	nd.	Madrid	nd.	R	H4E	01/07/26
MARRIOTT INTERNATIONAL	PROYECTO SHERATON EN AEROPUERTO BARAJAS T-4	G	AENA SME, S.A.	Madrid	200	NC	H4E	01/12/27
MARRIOTT INTERNATIONAL	COURTYARD BY MARRIOTT FORUM GRANADA	G	GRUPO REYCAR	Granada	175	NC	H4E	01/01/28
MARRIOTT INTERNATIONAL	ST. REGIS EN MARBELLÁ	G	GRUPO PLATINUM ESTATES	Marbella	150	NC	H5E	01/01/29
MARRIOTT INTERNATIONAL	AC CIUDAD DE PAMPLONA	G	MOREA INVERSIONES, S.L.	Pamplona	110	NC	H4E	01/06/28

continúa >

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
MARRIOTT INTERNATIONAL	APARTMENTS BY MARRIOTT BONVOY	F	ALL IRON RE I SOCIMI, S.A.	Madrid	90	R	AH	01/03/27
MARRIOTT INTERNATIONAL	TRIBUTE EN DOS EDIFICIOS ANTIGUA IGLESIA	F	nd.	Madrid	65	R	H4E	01/07/26
MARRIOTT INTERNATIONAL	TRIBUTE EN PSO. RECOLETOS	F	OCCIDENT	Madrid	30	R	H4E	01/07/26
MARRIOTT INTERNATIONAL	PROYECTO MARRIOTT EN C/ SAN ONOFRE	F	SILICIUS REAL ESTATE SOCIMI, S.A.	Madrid	26	AH	H4E	01/07/26
MEDINA HOTELES	PROYECTO MEDINA HOTELES EN VILLAJYOYOSA	P	MEDINA HOTELES	Villajoyosa	100	NC	H4E	01/04/28
MEININGER	MEININGER HOTEL MADRID	A	THERUS INVESTMENT, S.L.	Madrid	193	NC	H	01/12/27
MEININGER	MEININGER HOTEL BARCELONA FIRA GRAN VIA	A	ARCANO PARTNERS - ARCANO ASESORES FINANCIEROS, S.L.	l'Hospitalet de Llobregat	162	NC	H	01/01/27
MELIÁ HOTELS INTERNATIONAL	PROYECTO CÁDIZ THE MELIÁ COLLECTION	G	HOTEL CASA ALAMEDA, S.L.	Cádiz	40	R	H5E	01/07/26
MELIÁ HOTELS INTERNATIONAL	THE MELIÁ COLLECTION EN RONDA	G	MASTER GIFT IMPORT, S.L. (TIENDAS MGI)	Ronda	27	R	H5E	01/06/27
MERCER HOTELES	MERCER GRANADA	A	GENERAL DE GALERÍAS COMERCIALES, S.A.	Granada	52	R	H5EGL	01/04/27
MERCER HOTELES	MERCER DONOSTI	A	nd.	Donostia	25	R	H5EGL	01/06/27
MERCER HOTELES	MERCER RESIDENCES CÓRDOBA	A	nd.	Córdoba	20	R	AP3LL	01/06/28
MERCER HOTELES	MERCER ALELLA	P	MERCER HOTELES, S.L.	Alella	14	R	H5EGL	01/06/27
MERCER HOTELES	MERCER CÓRDOBA	P	MERCER HOTELES, S.L.	Córdoba	12	R	H5EGL	01/06/27
MINOR HOTELS & RESORTS - DIV. RESTAURACIÓN	TIVOLI BENIDORM	A	nd.	Benidorm	220	NC	H4E	14/05/27
ML HOTELES	HOTEL SE EN VALLE DEL GOLF	P	ML HOTELES - MARTÍN LORCA HOTELES, S.L.	Mijas	154	NC	H5E	01/06/28
MOONTELS	MOONTELS EN EL CENTRO DE ALICANTE	A	nd.	Alicante	33	R	H	01/09/26
MOONTELS	MOONTELS EN BARRIO DEL CARMEN	A	nd.	València	18	R	AP	01/09/27
MOONTELS	MOONTELS EN ROIG ARENA	A	nd.	València	12	R	AP	01/09/26
MY ROOMS HOTELS	MY HOSTEL LAS SALAS	P	MY ROOMS HOTELS - PETIT ROOMS ALOJAMIENTOS, S.L.	Crémenes	nd.	R	HR	01/01/27
MY ROOMS HOTELS	MY ROOMS LAS SALAS	P	MY ROOMS HOTELS - PETIT ROOMS ALOJAMIENTOS, S.L.	Crémenes	nd.	R	H	01/01/27
MY ROOMS HOTELS	MY ROOMS CAN ROSELLÓ	P	MY ROOMS HOTELS - PETIT ROOMS ALOJAMIENTOS, S.L.	Manacor	nd.	R	H	01/01/28
MYFLATS	PROYECTO MYFLATS EN BAILÉN 7	A	nd.	Alicante	8	R	AP	01/01/27
MYR HOTELS	THE BANK HOTEL	P	MYR HOTELS - EXPLOTACIONES TURÍSTICAS 2021, S.L.	València	103	R	H5EGL	01/01/27

continúa >

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
NEW MILLENIUM HOTELS	ANTIGUA SEVILLA	P	NEW MILLENIUM HOTELS, S.L.	Sevilla	33	AH	H5E	01/09/26
NOBU HOSPITALITY	NOBU HOTEL MADRID	G	HOTEL PROPERTIES GROUP SOCIMI, S.A.	Madrid	50	R	H5E	01/11/26
NOMAD HOSPITALITY GROUP	PROYECTO NOMAD EN DÉNIA	P	NOMAD HOSPITALITY GROUP - NHC PUERTO DE JAVEA, S.L.	Dénia	10	R	H5E	01/01/27
NÚA HOTELS	HOSPEDERÍA NÚA EN CONVENTO SAN ALBERTO DE SICILIA	A	nd.	Sevilla	28	R	HR	01/11/26
NUMA GROUP	NUMA VALENCIA	A	STRACO REAL STATE IBERIA, S.L.	València	132	NC	H	01/10/26
NUMA GROUP	NATIVE BY NUMA MARBELLA	A	SAMERAH MARBELLA HOTEL, S.L.	Marbella	70	AH	H4E	01/05/27
NUMA GROUP	NUMA MÁLAGA	A	VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI, S.A.	Málaga	48	NC	AP	01/10/26
NUMA GROUP	NUMA SANTIAGO	A	SIMPLIFIKA CAPITAL INVESTMENTS, S.L.	Madrid	41	R	H	01/11/27
NUMA GROUP	NUMA VALENCIA FLORISTAS	A	TAKE POINT HOLDINGS, S.L.	València	40	NC	H	01/09/26
OCA HOTELS	DUERMING PALAS DE REI	P	OCA HOTELS - INVERSIONES HOSTELERAS DE GALICIA, S.L.	Palas de Rei	30	NC	H3E	01/07/27
OLYMPIA GRUPO	PROYECTO OLYMPIA EN BARRIO RUZAFÁ	P	OLYMPIA GRUPO - COMPLEJO HOTELERO OLYMPIA, S.L.	València	46	NC	H4E	01/03/28
OMO STAYS	OMO STAYS ALICANTE ESTACIÓN	A	nd.	Alicante	nd.	R	AP	01/01/27
OMO STAYS	OMO STAYS GUARDAMAR ESTACIÓN	A	nd.	Guardamar del Segura	nd.	R	AP	01/01/27
OMO STAYS	OMO STAYS TEATRE SUITES	A	nd.	Alicante	nd.	R	AP	01/01/27
OMO STAYS	OMO STAYS GUARDAMAR PINADA PARK	A	nd.	Guardamar del Segura	8	R	AP	01/01/27
ONE SHOT HOTELS	ONE SHOT PLAZA MAYOR	A	RSR SINGULAR ASSETS EUROPE SOCIMI, S.A.	Madrid	120	R	H4E	01/10/27
ONE SHOT HOTELS	ONE SHOT ZUBIZURI	P	ONE SHOT HOTELS - ONE SHOT EQUITY, S.L.	Biitbao	60	R	H4E	01/10/26
ONE SHOT HOTELS	ONE SHOT PALACIO DEL RETIRO	P	ONE SHOT HOTELS - ONE SHOT EQUITY, S.L.	Madrid	60	R	H4E	01/10/27
ORBITY HOTEL MANAGEMENT	HOTEL 4E EN EDIFICIO TELEFÓNICA	P	HARVEST CAPITAL MANAGEMENT S.G.E.I.C., S.A. (HARVEST HOSPITALITY)	Sevilla	43	R	H4E	01/01/27
PALAFox HOTELES	PALAFox LA CALETA	P	GRUPO PALAFox - COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES, S.A.	Cádiz	120	R	H4E	01/04/28
PARADORES DE TURISMO	PARADOR MONASTERIO DE VERUELA	P	SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL PATRIMONIO, S.A. (SEGIPSA)	Vera de Moncayo	85	R	H4E	01/09/26
PARADORES DE TURISMO	PARADOR DE MORELLA	P	SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL PATRIMONIO, S.A. (SEGIPSA)	Morella	64	R	H4E	01/01/28
PARADORES DE TURISMO	PARADOR EN PAREDES DE MAYA	P	SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL PATRIMONIO, S.A. (SEGIPSA)	Paredes de Nava	34	NC	H	01/06/27

continúa >

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
PLAYAS Y CORTIJOS	HOTEL EN CABO DE GATA - CORTIJO LAS CHIQUERAS	P	TORRES Y GONZÁLEZ DÍAZ, S.L. - GRUPO PLAYAS Y CORTIJOS	Níjar	30	R	H4E	01/06/28
PULITZER HOTELES	SOR MADRID	A	JIMA PATRIMONIAL DE HOSTALES, S.L.	Madrid	42	R	H5E	01/09/26
Q HOTELS	APTOS. DE Q HOTELS EN JEREZ DE LA FRONTERA	P	Q HOTELS - LIBERTI RESORT, S.L.	Jerez de la Frontera	54	NC	AP2LL	01/06/27
RADISSON HOTEL GROUP	RADISSON COLLECTION EN EDIFICIO GENERALI	A	GENERALI REAL ESTATE, S.P.A. SUCURSAL EN ESPAÑA	Madrid	154	R	H5E	01/05/27
RADISSON HOTEL GROUP	RADISSON RED MÁLAGA	A	COEO - WHITE SPAIN HOLDING 2019, S.L.	Málaga	102	NC	H4E	01/04/27
RADISSON HOTEL GROUP	RADISSON EN PLAYA BLANCA	F	CONSTRUCCIONES ACOSTA MATOS, S.L.	Yaiza	97	NC	H5E	01/04/28
REINA VICTORIA	PROYECTO EN BOTELLA DE HORNOS	P	SUITES ALICANTE PLAZA, S.L.	Alicante	9	NC	AP	01/06/27
ROOM MATE HOTELS	ROOM MATE JUNTO A NUEVO CENTRO	A	STABLE IN LONG REAL ESTATE S.L.	València	124	NC	H4E	31/08/26
ROOM00 GROUP	LETOH LETOH MÁLAGA	A	REDEVCO RETAIL ESPAÑA, S.L.	Málaga	60	R	H4E	01/04/27
ROOM00 GROUP	TOCHOSTEL VALENCIA	A	nd.	València	53	R	HS1E	01/06/27
ROOM00 GROUP	SELECT NATURAL HOTELS EN MADRID	A	nd.	Madrid	44	R	H	01/07/26
ROOM00 GROUP	ROOM00 CONSTITUCIÓN MÁLAGA	A	nd.	Málaga	40	NC	HS2E	01/07/26
ROOM00 GROUP	ROOM00 SELECT MARQUÉS	A	nd.	Málaga	35	R	HS2E	01/07/26
ROSEWOOD HOTELS	ROSEWOOD DEHESA ESPADAÑAL	G	VELTARO HOSPITALITY - BLASSON IBERIA, S.L.	Navalmoral de la Mata	65	NC	H5EGL	01/09/28
SAGITARIO HOTELS	SAGITARIO PASSEIG MARÍTIM	P	SAGITARIO HOTELS - CLUB SON XORIGUER, S.L.	Ciudadella de Menorca	116	NC	H4E	01/11/26
SB HOTELS	PROYECTO HOTEL SB EN PLAZA EUROPA	P	SB HOTELS SPAIN, S.L.	L'Hospitalet de Llobregat	124	R	H4E	01/09/26
SENATOR HOTELS & RESORTS	PROYECTO HOTEL EN OASYS MINIHOLLYWOOD	P	SENATOR HOTELS & RESORTS - GRUPO HOTELES PLAYA, S.A.	Tabernas	60	NC	H4E	01/01/28
SENSIA HOTELES	WAMBA	P	SENSIA HOTELES, S.L.	Oviedo	56	R	H4E	01/06/27
SERCOTEL HOTEL GROUP	SERCOTEL EN SANT CUGAT DEL VALLÉS	A	nd.	Sant Cugat del Vallés	201	R	H	01/01/28
SERCOTEL HOTEL GROUP	SERCOTEL EN PUIG DE SANTA MARÍA	A	nd.	València	200	R	H	01/01/27
SERCOTEL HOTEL GROUP	SERCOTEL EN HUELVA	A	nd.	Huelva	107	R	H	01/01/27
SERCOTEL HOTEL GROUP	SERCOTEL EN MÁLAGA	A	nd.	Málaga	105	NC	H3E	01/07/26
SERCOTEL HOTEL GROUP	SERCOTEL EN PUIG DE SANTA MARÍA	A	nd.	El Puig de Santa Maria	100	R	H	01/01/28
SERCOTEL HOTEL GROUP	SERCOTEL EN LAS ROZAS	A	nd.	Las Rozas de Madrid	96	R	H	01/01/27
SERCOTEL HOTEL GROUP	SERCOTEL PUERTO DE LA LUZ 2	A	ANLELO HOUSE, S.L.	Las Palmas de Gran Canaria	86	R	H3E	01/07/27

continúa >

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
SERCOTEL HOTEL GROUP	SERCOTEL JUNTO ESTACIÓN AVE	A	VIDA WEALTH MANAGEMENT - VILATA DARDER HOLDING, S.L.	València	85	NC	H4E	01/07/27
SERCOTEL HOTEL GROUP	SERCOTEL EN C/JESÚS, 32-34	A	ACTIV-GROUP - EURO ACTIV PROMOCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS COMERCIALES, S.L. Y COMPAÑÍA, S. EN C.	València	75	NC	H4E	01/07/26
SERCOTEL HOTEL GROUP	SERCOTEL EN ALICANTE	A	nd.	Alicante	72	R	H4E	01/01/27
SERCOTEL HOTEL GROUP	SERCOTEL EN PLAZA SANTA MÓNICA	A	nd.	València	70	R	H4E	01/07/26
SERCOTEL HOTEL GROUP	SERCOTEL ÁQABA CABO DE GATA	A	AQABA DEVELOPMENTS, S.L.	Carboneras	54	R	H5E	01/12/26
SERRAS COLLECTION	SERRAS SEVILLA	A	BANCO SANTANDER, S.A.	Sevilla	43	R	H5EGL	01/09/26
SERVIGROUP	PROYECTO APTOS. SERVIGROUP	P	HOTELES SERVIGROUP	Benidorm	10	NC	AP	01/06/27
SILKEN HOTELES	SILKEN SAAJ MARTIÁNEZ	G	SAAJ HOTELS INVEST, S.L.	Puerto de la Cruz	138	AH	H4E	01/01/28
SIRCLE COLLECTION	SIR AGUSTÍN	A	TAKE POINT HOLDINGS, S.L.	Madrid	33	R	H4E	01/01/27
SOHO BOUTIQUE HOTELS	SOHO BOUTIQUE EN MURCIA	G	JEMECA, S.A.	Murcia	90	NC	H4E	01/06/27
SOHO BOUTIQUE HOTELS	SOHO BOUTIQUE SAN BLAS	A	BENROCK CAPITAL, S.L.	Madrid	64	NC	H3E	01/09/26
SPRING HOTELES	SPRING EN LOS CRISTIANOS	P	SPRING HOTELS GROUP	Arona	525	NC	H4E	01/04/28
TABAIBA GROUP	APTOS. TURÍSTICOS EN C/ HERVIDEROS	P	TABAIBA GROUP - LANZAROTE PARADISE 99, S.L.	Teguise	27	NC	AP4LL	01/06/28
THE CENTRAL HOUSE (TCH)	THE CENTRAL HOUSE CÓRDOBA	P	THE CENTRAL HOUSE - URBAN TRAVEL. THE CENTRAL HOUSE, S.L.	Córdoba	72	R	HS2E	31/12/27
THE CENTRAL HOUSE (TCH)	THE CENTRAL HOUSE SEVILLA	P	THE CENTRAL HOUSE - URBAN TRAVEL. THE CENTRAL HOUSE, S.L.	Sevilla	70	NC	HS2E	31/12/26
THE CENTRAL HOUSE (TCH)	THE CENTRAL HOUSE ALICANTE	P	THE CENTRAL HOUSE - URBAN TRAVEL. THE CENTRAL HOUSE, S.L.	Alicante	47	R	HS2E	31/12/27
THE TAIS COLLECTION	MAGUENES RESORT	P	THE TAIS - COMPAÑÍA DE LAS ISLAS OCCIDENTALES, S.A.	Guía de Isora	450	NC	H5E	01/06/28
TRAVELODGE	TRAVELODGE EN CÁDIZ	A	AUTORIDAD PORTUARIA BAHÍA DE CÁDIZ	Cádiz	103	NC	H2E	01/01/27
TRAVELODGE	PROYECTO TRAVELODGE EN CIUDAD LINEAL	P	TRAVELODGE HOTELES ESPAÑA, S.L.	Madrid	90	R	H	01/06/27
TRAVELODGE	TRAVELODGE EN ALICANTE	A	AGUILERA OROZCO, S.L.	Alicante	82	NC	H	01/09/26
TRAVELODGE	TRAVELODGE EN DONOSTIA	A	ASTIGARRAGA EUROHOSTELS, S.L.	Donostia/	78	NC	H	01/01/27
TUDANCA	PROYECTO APARTHOTEL EN MIRANDA DE EBRO	P	CADENA TUDANCA	Miranda de Ebro	71	NC	AH4E	01/09/27
TWENTYTÚ	HOTEL 4E JUNTO A FIRA GRAN VÍA	P	BRILTEN INMOBILIARIA, S.L.	L'Hospitalet de Llobregat	125	NC	H4E	01/09/27

continúa >

.../ Principales proyectos en desarrollo de hoteles y otros alojamientos turísticos Integrados en Grupos (*)

Grupo	Proyecto	Reg. (+)	Grupo Propietario	Municipio	Ud. Aloj.	Tipo (=)	Cat.	Finalización
UMUSIC HOTELS	UMUSIC HOTEL MADRID TEATRO	A	PESCADERÍAS CORUÑESAS, S.L.	Madrid	68	R	H5EGL	01/09/27
ÚNICO HOTELS	CLUB DE MAR	P	ÚNICO HOSPITALITY GROUP, S.L.	Gavà	50	NC	H5E	01/01/28
ÚNICO HOTELS	ÚNICO EN PALACIO JARDÓN	P	ÚNICO HOSPITALITY GROUP, S.L.	Franco (El)	24	R	H5E	01/01/28
UNITURSA	BUENAS ELCHE	A	SOLARS 14 KEYS, S.L.	Elche	36	R	H	01/04/27
VALCARCE HOTELES	VALCARCE RIBAFORADA	P	HOTEL VALCARCE, S.A.	Ribaforada	36	NC	H3E	01/06/27
VESTIGE COLLECTION	HOTEL EN LAS TORRES DE DONLEBÚN	P	VESTIGE COLLECTION - COMPAÑIA DE GESTIÓN E INVERSIÓN ANEMIJ, S.A.	Castropol	27	R	H	01/06/27
VESTIGE COLLECTION	HOTEL SE EN TORRE SATRÚSTEGUI	P	VESTIGE COLLECTION - COMPAÑIA DE GESTIÓN E INVERSIÓN ANEMIJ, S.A.	Donostia	21	R	H5E	01/06/27
VESTIGE COLLECTION	HOTEL EN CASAL CAN OLESA	P	VESTIGE COLLECTION - COMPAÑIA DE GESTIÓN E INVERSIÓN ANEMIJ, S.A.	Palma	8	R	H	01/06/27
VIBRA HOTELS	FÉNIX SEVILLA BY VIBRA	A	INABOL AHORRO, S.L.	Sevilla	113	R	H4E	22/03/27
VINCCI HOTELES	VINCCI EN ASTURIAS	A	nd.	Gijón	126	AH	AH3E	01/01/27
VINCCI HOTELES	VINCCI EN IBIZA	A	nd.	Eivissa	116	NC	H5E	01/06/27
VINCCI HOTELES	VINCCI EN CALLE GUILLEM DE CASTRO, 56	A	ACTIV-GROUP - EURO ACTIV PROMOCIONES INTEGRALES DE PROYECTOS COMERCIALES, S.L. Y COMPAÑIA, S. EN C.	València	71	NC	H4E	01/07/26
VINCCI HOTELES	VINCCI EN HARO	A	nd.	Haro	52	NC	H4E	01/12/27
VIVOOD LANDSCAPE HOTELS	VIVOOD JUNTO AL EMBALSE CERRO ALARCÓN	A	AZORA EUROPEAN HOTEL & LODGING, FCR	Navalagamella	66	NC	H4E	01/06/27
WYNDHAM HOTELS WORLDWIDE	ALHAMA NATURE, REGISTRY COLLECTION BY WYNDHAM	F	ARENA TOP STAGE, S.L.	Alhama de Murcia	96	NC	H5E	16/04/28
YIT HOTELES	YIT CASA DEL CADÍ	P	YIT HOTELES - GRANADA INCOMING TOUR, S.L.	Granada	20	R	H3E	01/06/27
YURBBAN HOSPITALITY GROUP	YURBBAN MÁLAGA	P	YURBBAN HOSPITALITY GROUP - YURBBAN WORLDWIDE, S.L.	Málaga	100	NC	H5E	01/06/27
YURBBAN HOSPITALITY GROUP	COLECTIA STAYS EN SEVILLA	A	nd.	Sevilla	10	AH	HR	01/12/26
ZENIT HOTELES	ZENIT DON YO	P	ZENIT HOTELES - CADENA HOTELERA ZENIT, S.L.	Zaragoza	147	AH	H4E	01/11/26
ZENIT HOTELES	HOTEL EN CALLE CÁDIZ	P	ZENIT HOTELES - CADENA HOTELERA ZENIT, S.L.	València	72	NC	H4E	01/07/27
ZENIT HOTELES	HOTEL EN CONVENTO DE SANTA ISABEL	P	ZENIT HOTELES - CADENA HOTELERA ZENIT, S.L.	Córdoba	68	R	H4E	01/07/26
ZENIT HOTELES	ZENIT CAPUCHINOS	P	ZENIT HOTELES - CADENA HOTELERA ZENIT, S.L.	Málaga	67	R	H4E	01/10/26
ZENIT HOTELES	HOTEL 4E EN CALLE BIZCOCHEROS	P	ZENIT HOTELES - CADENA HOTELERA ZENIT, S.L.	Jerez de la Frontera	67	NC	H4E	01/06/27

(*): Datos a 1 de mayo de 2026.

(+): Tipología del proyecto: NC: nueva construcción; R: reconversión de un inmueble que no tenía uso hotelero o de alojamiento turístico;

AH: transformación de un anterior hotel o alojamiento turístico.

(nd.): Dato no disponible.

Fuente: Base de Datos Alimarket de Establecimientos de Hoteles