



Bankinter acelera la distribución de ganancias entre los accionistas de su socimi hotelera



El consejo de administración de Atom aprueba la distribución de un dividendo extraordinario de 40,195 millones a cuenta de los resultados del ejercicio 2026, después de desprenderse de dos hoteles el pasado mes de marzo. Nuevo reparto a sus accionistas. La socimi Atom Hoteles, uno de los vehículos de inversión inmobiliaria creados por Bankinter Investment, ha anunciado la distribución de un dividendo extraordinario de 40,105 millones de euros a cargo de los resultados del ejercicio 2026, que se ejecutará durante el mes siguiente de la Junta General de Accionistas, cuya celebración está prevista para el día 17 de junio de 2026 en primera convocatoria.

Participada por la gestora inmobiliaria Global Mergers Acquisitions Capital (GMA) y Bankinter Investment, Atom Hoteles cuenta con complejos en propiedad que alquila a marcas hoteleras como Meliá, [Ilunion](#), AC, Sol o Eurostars, entre otras, con presencia en gran parte de la geografía española, así como en Bruselas.

En 2026, Atom ha llevado a cabo importantes operaciones como la venta del hotel Eurostars Las Salinas, situado en Caleta de Fuste (Fuerteventura), por 51 millones de euros. Un activo de cuatro estrellas con 223 unidades de alojamiento distribuidas entre habitaciones, suites y villas y zonas de ocio y deporte. Además, también en marzo, la socimi de Bankinter y GMA cerró la . El activo traspasado era un activo de cuatro estrellas y 85 habitaciones que opera bajo la marca AC Hotels by Marriott, integrada en Marriott International.

Atom llevará a cabo la distribución de 40,105 millones de euros entre sus accionistas tras vender Eurostar Las Salinas en Fuerteventura y AC Ciutat de Palma en Mallorca el pasado mes de marzo

Es precisamente las operaciones de desinversiones ejecutadas en los días 11 y 19 de marzo de 2026 las que justifican esta retribución extraordinaria.



Además, durante 2025 la sociedad llevó a cabo la desinversión del hotel Exe Rey Don Jaime, en Valencia, por importe de 50 millones de euros y del B&B Hotel Vitoria General Álava, por importe de 9,2 millones de euros. Su cartera estaba compuesta de 23 establecimientos de cuatro y cinco estrellas que suman un total de 5.572 habitaciones.

La socimi Atom Hoteles obtuvo en el ejercicio 2025 un beneficio neto de 46,33 millones de euros, lo que supone una caída del 41% respecto a los 78,92 millones que registró el año anterior. Detrás de estas cifras está el efecto derivado de los ingresos extraordinarios que se anotó en 2024 por valor de más de 70 millones de euros procedentes de la venta de activos, que lastró un 85% su ebitda, hasta los 12 millones de euros. El aumento de los ingresos financieros, junto con una disminución del 41% de los gastos de este apartado, le permitió reducir ese impacto. En cuanto a los ingresos consolidados del holding y de sus sociedades dependientes, alcanzaron los 24,9 millones de euros, un 3% más que el año anterior.

Las inversiones inmobiliarias de Atom ascendieron a 31 de diciembre de 2025 a casi 153 millones de euros frente a los casi 145 millones de 2024, un 5,34% más. Representaron en 2025 el 38% del total del activo, que llegó a los 398,36 millones de euros, frente a los 401,21 millones de 2024, es decir, se redujo un 0,7%. Por tipología, en 2025 se superaron los 41,51 millones de euros dedicados a terrenos y los 112,74 a construcciones (1,28 en trabajos en curso) y destacaron las reformas de los hoteles Meliá Valencia, Sol Falcó en Menorca y Les Corts y Gran Hotel La Florida, ambos en Barcelona.

El importe de valorización de los inmuebles de la sociedad pasó de 206,32 millones de euros al cierre de 2024 a 227,69 millones en 2025, en su totalidad establecimientos hoteleros arrendados a terceros. Los ingresos procedentes por los alquileres se mantuvieron estables: fueron de 24,86 millones de euros en 2025 frente a 24,13 millones en 2024. Su duración es de entre 5 y 20 años con una renta mínima garantizada de entre 277.602 euros y 2,79 millones de euros, en función del establecimiento.