

1 Marzo, 2026

Galicia

Las gestoras locales y el sector público acaparan las novedades

La región se acerca a las 24.000 camas, gracias a cinco aperturas, la mayoría a manos de compañías gallegas. No obstante, también se registraron dos cierres. Al mismo tiempo, el gobierno autonómico y las diputaciones continúan avanzando con sus proyectos de futuros centros. Además, llegan nuevos operadores, hasta ahora inéditos en Galicia.

ROSA DE LERA

rosa.delera@alimarket.es

La red geriátrica gallega incorporó cinco nuevos centros durante 2025, en concreto, cuatro geriátricos y un complejo de senior living. Por un lado, en marzo, la empresa orensana Coviastec estrenó su nueva residencia en A Goulla, en la parroquia de Paradela de la localidad pontevedresa de Meis, de 59 camas, donde reconvirtió en geriátrico el antiguo Motel Montecarlo, que adquirió a finales de 2022. Tras esta apertura, actualmente gestiona siete residencias de mayores (401 camas en total). Además, prevé seguir engordando su cartera de centros, tras adjudicarse, a lo largo del año pasado, las concesiones de construcción y explotación de los futuros geriátricos de Trasmiras (Ourense), de 59 camas y 20 estancias diurnas; A Peroxa (Ourense), de 58 camas; Os Blancos (Ourense), de 24; Dozón (Pontevedra), de 58 plazas residenciales y 20 de centro de día; y Pino do Val, en el municipio de Mazaricos (A Coruña), de 59 camas.

Mientras, en abril, Atendo Calidade abrió Peniche Living, un complejo de viviendas con servicios para mayores, de 51 plazas (distribuidas en 37 alojamientos

Galicia en Cifras

CONSELLEIRA DE POLÍTICA SOCIAL E IGUALDAD

Fabiola García Martínez (PP)

POBLACIÓN TOTAL	2.714.741
POBLACIÓN MAYOR DE 65 AÑOS	729.829
POBLACIÓN MAYOR DE 80 AÑOS	245.456
CENTROS GERIÁTRICOS OPERATIVOS	320
CAMAS GERIÁTRICAS OPERATIVAS	23.712
CENTROS GERIÁTRICOS EN PROYECTO	79
CAMAS GERIÁTRICAS EN PROYECTO	4.958

RATIO CAMAS GERIÁTRICAS

3,25 camas por cada 100 mayores de 65 años
9,66 camas por cada 100 mayores de 80 años

*Datos demográficos obtenidos del INE 2025



Ranking de gestores geriátricos por número de camas en Galicia

	Empresa/Grupo	Sede	Número de camas	Número de centros
1	GRUPO DOMUSVI ESPAÑA	Madrid	3.918	28
2	FUNDACIÓN SAN ROSENDO	Ourense	3.468	49
3	FUNDACIÓN VALDEGODOS	Vilamartín de Valdeorras (OU)	712	7
4	EMEIS IBERIA, S.A. - GRUPO EMEIS	Madrid	674	4
5	SERGE LUCENSE, S.A.	A Pobra de San Xiao (LU)	663	6
6	AVS MILLENIUM SALUD, S.L. (AVS SALUD)	Llanera (AS)	640	8
7	FUNDACIÓN FESAN	Santiago de Compostela (C)	498	8
8	INTERCENTROS BALLE SOL, S.A. (GRUPO BALLE SOL)	Madrid	462	3
9	COVIAS TEC, S.L. - DIVISIÓN DE MAYORES	Maside (OU)	401	7
10	CASER RESIDENCIAL, S.A.	Madrid	385	2

Fuente: Alimarket Sanidad y Dependencia

individuales y 7 dobles) y ubicado en Vigo (Pontevedra), del que es titular y gestora. Para su puesta en marcha, la compañía reformó la antigua residencia Las Angélicas (cerrada en 2021). Junto al complejo, Atendo opera otras viviendas, también en Vigo y de 12 plazas, y la residencia de Cualedro (Ourense), de 24 estancias.

En julio le tocó el turno a la nueva residencia del grupo coruñés A0 Mayores en la parroquia de Iñás del municipio de Oleiros (A Coruña), de 80 camas, propiedad de un inversor, y que

se suma a la residencia Portazgo en A Coruña, de 76 camas, que gestiona desde su apertura en 2018. Asimismo, el grupo tiene tres proyectos en desarrollo. El de apertura más inminente es un geriátrico de 41 camas en A Ponte do Porto (en el municipio coruñés de Camariñas), que prevé inaugurar en el primer trimestre de este año. Posteriormente, sumará otro en Lugo capital (que combinará un hogar residencial y apartamentos de mayores, con un total de 70 plazas) y, más a largo

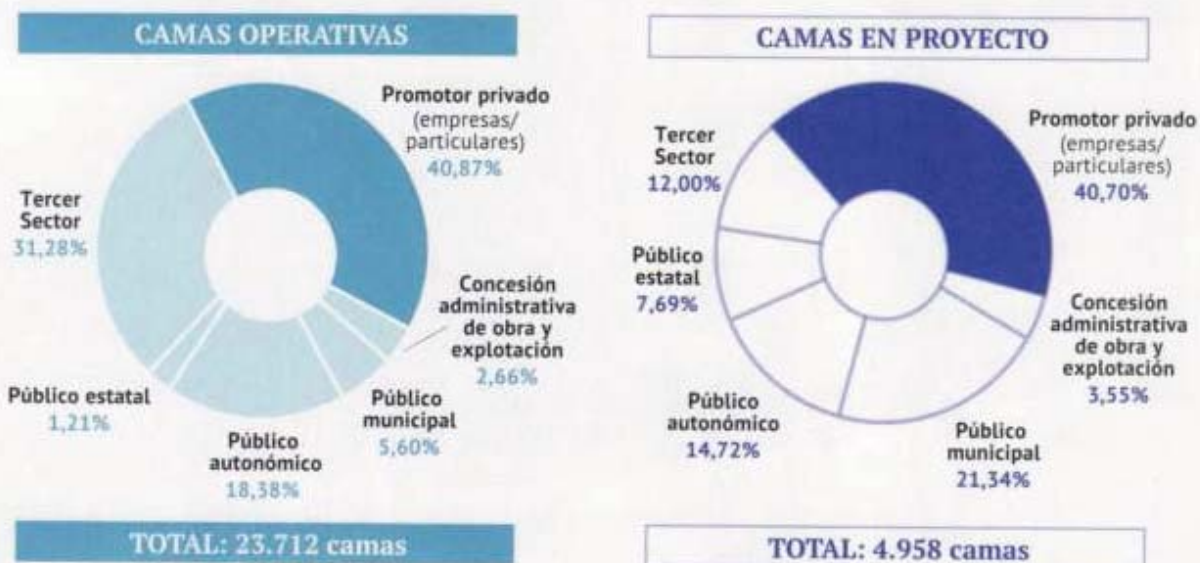
plazo, un tercero en Outeiro de Rei (un geriátrico de 90 camas, también en la provincia de Lugo).

A su vez, la firma pontevedresa Idades inauguró, en septiembre, su primer recurso geriátrico, la residencia municipal del Concello da Lama (Pontevedra), con seis plazas residenciales y 22 de centro de día, cuya gestión ganó, siete meses antes, por 24.000 € y un plazo de cinco años improrrogables.

Por último, a comienzos de octubre, comenzó a recibir



Reparto de las camas geriátricas en Galicia según su titularidad



Fuente: Alimarket Sanidad y Dependencia

sus primeros usuarios la nueva residencia autonómica de A Eiriña en Pontevedra capital, de 120 camas, cuya construcción financió la Fundación Amancio Ortega (FAO) con una inversión de 25 M€. En junio, la unión temporal de empresas (UTE) compuesta por la gestora geriátrica CK Senior Gestión (filial del Grupo AVS Salud) y la firma de restauración colectiva Eurest Colectividades se hicieron con su explotación por 5,08 M y un periodo de dos años (ampliable por otras tres anualidades). Otra de las residencias sufragadas por el fundador de Inditex, ubicada en A Coruña capital y de 150 camas, estaba a punto de ponerse en marcha al cierre de este informe. Será operada por **ILUNION** VidaSenior, que, a finales de octubre de 2025, se adjudicó su gestión, por 6,33 M y una duración de dos años, prorrogable por otras tres anualidades. Además, la FAO entregó en octubre la nueva residencia de Ferrol (A Coruña), con 120 camas, mientras que, en noviembre, inició las obras de la residencia de Vigo (Pontevedra), de 150.

Por el contrario, en octubre, la Xunta de Galicia cerró dos viviendas de mayores privadas en sendas localidades de Ourense, una en Amoeiro, de 11 plazas, y otra en Xinzo de Limia, de 15, en ambos casos por deficiencias en sus servicios.

Gesmedical-Dis entra en concurso

Por otra parte, en septiembre, la empresa orensana Gesmedical-Dis solicitó el concurso de acreedores, tras abandonar la gestión de sus últimos geriátricos en la región. Así, a mediados de enero de 2025, Serge Lucense le sustituyó como gestora de la residencia Cornuval, de Carballiño (Ourense), de 80 camas; y en febrero, la Fundación Valdegodos hizo lo propio con la residencia de Bande (Ourense), de 50 camas.

Al margen de esos cambios de gestión, hay que destacar también la llegada a la comunidad de dos grandes grupos. Por un lado, Emera sumó el pasado año a su red dos residencias en Oleiros (A Coruña)

y Vigo (Pontevedra), de 140 camas cada una, tras alcanzar un acuerdo con su propietaria, la inversora belga Cofinimmo. Los dos centros eran operados hasta entonces por Clece Mayores. Igualmente, en diciembre, Aralia Servicios Sociosanitarios se adjudicó su primer geriátrico en Galicia, la residencia de Arteixo (A Coruña), de 64 plazas residenciales y 40 de centro de día, por 1,72 M y un año de duración (prorrogable por otras tres anualidades). El centro era gestionado hasta ese momento por la UTE de SIAD 24, Combina y la Confederación Galega de Persoas con Discapacidade (Cogami).

En el apartado de los proyectos, Galicia tiene en desarrollo la puesta en marcha de 73 residencias y seis viviendas de mayores, que le permitirán incorporar 4.958 nuevas camas.

En cuanto a las iniciativas públicas, la Diputación de Lugo aprobó, a finales de enero de este año, ampliar el convenio entre administraciones para poder concluir las obras de la futura residencia de A Pontenova, de 30



1 Marzo, 2026

Reparto de los centros geriátricos en Galicia según su dimensión



Fuente: Alimarket Sanidad y Dependencia

plazas residenciales y 20 de centro de día, que se encuentran ejecutadas aproximadamente en un 70%, mientras se rescinde el contrato con Construcciones Naray, adjudicatario original de la construcción, a causa de sus incumplimientos en los plazos de entrega. En septiembre, ya había rescindido el contrato con la misma compañía para la puesta en marcha de otro geriátrico en Guitiriz, de 46 camas, por el mismo motivo. Respecto a la construcción de la primera residencia del municipio de Cervantes, de 30 plazas residenciales y 20 de centro de día, en ese mismo mes de septiembre, la entidad provincial adjudicó el contrato del servicio de redacción del proyecto básico y de ejecución y la dirección de obra a Abante Arquitectura, por 54.000 € (sin IVA) y un plazo máximo de dos meses; y la dirección de ejecución de las obras a Ángel Rodríguez Iglesias, por 24.000 € y un plazo de seis meses.

En noviembre, la Diputación de A Coruña aprobó el convenio con el concello de As Pontes para la puesta en marcha de la primera casa de

acompañamiento a mayores (CAM) de la provincia en este municipio, con 59 camas.

Paralelamente, la Xunta de Galicia anunció en abril del pasado año que va a construir 24 residencias de mayores, que sumarán 1.800 camas, en ayuntamientos de menos de 50.000 habitantes durante esta legislatura.

A nivel privado, en breve abrirá la residencia Bouco Ferrol, situada en esta localidad coruñesa y con 149 camas, cuyo inmueble es propiedad del grupo patrimonialista Healthcare Activos y gestionará el Grupo emeis.

La empresa Valle de Rumbo está a la espera de recibir la licencia para comenzar las obras de un complejo sociosanitario en el municipio de Culleredo (A Coruña), dotado de zona sanitaria, residencia geriátrica, área de salud mental y cohousing, con más de 400 plazas en total. El centro será gestionado por otra compañía que todavía no se ha desvelado.

De manera similar, en septiembre, el Concello de Trazo (A Coruña) dio luz verde al Plan

Especial de Infraestructuras y Dotaciones (PEID), presentado por la empresa Residencia Augas Santas, para construir un geriátrico de 50 camas en el lugar de Auga Santa de la parroquia de Chaián de este municipio, entre el núcleo rural de Polveira y el valle del río Tambre.

En una fase mucho más inicial se encuentra el proyecto para levantar la primera residencia de Moaña (en la comarca pontevedresa de O Morrazo), del que se ocupará Promociones Souto y González, para lo que ya ha obtenido la edificabilidad y presentó el correspondiente PEID, aunque todavía se desconoce quién la gestionará o cuál será su capacidad asistencial. Además, en septiembre recibió la autorización del departamento de Medio Ambiente.

En el ámbito de las entidades sin ánimo de lucro, la Fundación San Rosendo espera abrir, en la primera mitad de este año, una residencia en Verín (Ourense), de 100 camas para personas mayores dependientes, y un geriátrico, con 36 plazas, en Ferreira de Pantón (Lugo).