



INFRAESTRUCTURAS

Aena proyecta sus primeros hoteles en los aeropuertos de El Prat y Barajas

PANORAMA | P. 24



Ferran Nadeu



Un avión se dispone a aterrizar en el aeropuerto de El Prat.

Plan inmobiliario

Aena proyecta sus primeros hoteles en los aeropuertos de El Prat y Barajas

► Los establecimientos serán de cuatro estrellas y su licitación se espera para septiembre ► El gestor ha convocado a compañías del sector el 1 de julio

ALBERT MARTÍN
 Barcelona

Los aeropuertos españoles han tenido históricamente un hecho diferencial respecto a los grandes aeródromos del mundo que ahora está cerca de acabar: carecen de hoteles. Según ha podido saber EL PERIÓDICO, Aena planea abrir sendos hoteles en los aeropuertos del Prat, en Barcelona, y de Barajas, en Madrid.

Fuentes conocedoras del proyecto detallaron a este diario que Aena trabaja en la licitación de un proyecto hotelero que espera tener listo pasado el verano y que contará con un único pliego para ambos hoteles. El establecimiento que se proyecta en el aeropuerto de Josep Tarradellas se ubicará frente a la actual T2, mientras que el del aeródromo Adolfo Suárez se construirá en la terminal T2. Está previsto que ambos sean de cuatro estrellas y que estén destinados a pasajeros de estas infraestructuras.

Como paso previo a la licita-

ción, Aena ha convocado a agentes del sector hotelero (incluyendo fondos de inversión o cadenas hoteleras) a un acto que tendrá lugar el 1 de julio para explicar el plan y escuchar su opinión al respecto. Está previsto que la duración del derecho de superficie de los hoteles sea de 55 años, con la posibilidad de dos prórrogas de 10 años en ambos casos.

Consultada por EL PERIÓDICO, Aena precisó que el proyecto de abrir un hotel en El Prat era «totalmente ajeno» a la ampliación del aeropuerto, anunciada la pasada semana por el presidente de la Generalitat, Salvador Illa. Estas fuentes explican que el hotel se habría abierto en cualquier caso y recordaban que por el aeropuerto barcelonés pasan 55 millones de pasajeros cada año. «El espacio existe y la demanda también», apuntan desde Aena.

El gestor aeroportuario, el más grande del mundo por número de pasajeros y por capitalización bursátil, afirma que la apertura de estos dos hoteles responde al «com-

promiso de Aena con la calidad y el servicio al pasajero» y recuerda que este servicio ya existe en todos los hubs europeos.

Maurici Lucena, presidente y consejero delegado de Aena desde 2018, ha querido potenciar en los últimos años el área de nego-

El operador precisa que el proyecto de Barcelona es «ajeno» a la ampliación de la infraestructura

cio de Ciudades Aeroportuarias, que consiste en el desarrollo de los terrenos adyacentes a los aeropuertos.

Dentro del ámbito de Ciudades Aeroportuarias de Aena se enmarcan la creación de naves de carga, áreas logísticas, edificios de oficinas, hangares o supermercados aeroportuarios, a los que se sumarían ahora los hoteles. El gestor aeroportuario es propietario de amplios terrenos alrededor de los

aeródromos que gestiona, pero no siempre los desarrolla urbanísticamente para garantizar una operativa aeroportuaria adecuada.

Otras instalaciones

Ejemplos recientes de esta actividad de Aena son la adjudicación a Cilsa de una parcela de 50.000 metros cuadrados en terrenos próximos a El Prat para la construcción y explotación de zonas logísticas. También hay otros proyectos de carga en marcha, como una nave de 10.000 metros cuadrados que construye DHL o la adjudicación de las nuevas instalaciones de IAS Handling y Swissport en Barcelona.

En Barajas, Aena ya trabaja en la construcción de la sede de la compañía junto a la Terminal T4. Al margen de este proyecto, Lidl se ha adjudicado una parcela de 8.500 metros cuadrados para hacer un supermercado, ha cerrado el arrendamiento a Ryanair del mayor hangar del aeropuerto, de más de 22.000 metros cuadrados y trabaja en el desarrollo de dos nuevas terminales para actividades de carga. ■